

Zenica, dana 29.09.2015. godine

**ODRŽANA 1. SJEDNICA KOMISIJE ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNU POLITIKU, INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLICE
VII SAZIVA SKUPŠTINE ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

Komisija za prostorno uređenje, stambeno-komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okoline, kao stalno radno tijelo Skupštine, dana 28.09.2015. godine održala je svoju **1. sjednicu** na kojoj je razmatrala **Nacrt Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade**. Navedena skupštinska komisija VII saziva Skupštine Zeničko-dobojskog kantona nije ranije održavala sjednice jer na dnevnom redu sjednica Skupštine nije bilo akata iz nadležnosti ove komisije.

Nakon završenog razmatranja Nacrta Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, Komisija je isti podržala, te je uz određene primjedbe, prijedloge i sugestije, predložila Skupštini Kantona da isti **prihvati** uz obavezu sprovođenja **javne rasprave** u trajanju od **30 dana**. Istaknute primjedbe, prijedloge i sugestije se odnose na slijedeće:

- u članu 12. stav (3) predlaže se preciziranje istog, u smislu preciznijeg određivanja **"više od 50% etažnih vlasnika"**, kako bi se otklonile dileme u pogledu različitih tumačenja istog, (da li se misli na 50% etažnih vlasnika zgrade ili na 50% etažnih jedinica u zgradi ili na 50% ukupne površine posebnih dijelova zgrade?),
- da se u članu 19. stav (1) tačka e) dopuni obavezom predstavnika etažnih vlasnika da izvještava etažne vlasnike o realizaciji godišnjeg plana održavanja,
- u članu 22. stav (2) preciznije definisati pojam "većine suvlasničkih dijelova", u smislu preciziranja načina na koji se broje glasovi etažnih vlasnika (da li glasovi pojedinačnih etažnih vlasnika u zgradi ili na neki drugi način?),
- u članu 29. stav (1) da se na kraju stava dodaju i riječi **"i koje ima licencu izdatu od nadležnog organa"**
- u članu 32. iza stava (2) dodati novi stav (3) koji glasi:
"(3) Registar mora biti javno dostupan građanima putem službene web stranice ili na drugi odgovarajući način"
- u članu 37. u stavu (3), iza riječi "intervencije" dodati riječi **"koja se preduzima u slučaju neposredne opasnosti po život ili zdravlje ljudi"**
- u članu 44. (Inspekcijski nadzor), precizirati koja vrsta inspekcije je nadležna za vršenje inspekcijskog nadzora, (komunalna, građevinska i dr.) i kojeg nivoa vlasti (da li općinska, kantonalna ili federalna), kako bi se otklonile dileme prilikom praktične primjene ovog zakona, imajući u vidu da su ranije pojedine vrste inspekcija negirale svoju nadležnost nad vršenjem inspekcijskog nadzora zato što u postojećem zakonu koji uređuje ovu oblast to nije precizirano.

**STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**