



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE



Tel: 032 650 022
lok. 105
Fax: 032 650 220

www.opcina-tesanj.ba
E-mail: optesanj@bih.net.ba
vedran.kaser@opcina-tesanj.ba

Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Broj: 01-31-8-61-7/11.

Datum: 02.02.2011. godine

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 25.sjednici održanoj 31.01.2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“

Član 1.

Općina Tešanj (u daljem tekstu: Općina) će sve poduzetnike koji investiraju(u daljem tekstu:investitor) u RP Poslovnu zonu „BUKVA“ na zemljištu u državnom vlasništvu i na zemljištu u privatnom vlasništvu osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama.

Član 2.

Za investiciju na zemljištu državne svojine u skladu sa Članom 1. ove Odluke poduzetnici su dužni ispuniti sljedeće uslove:

- Da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- Da zaposli minimalno 50 radnika u prvoj godini poslovanja,
- Da kontinuirano povećava minimalno 10 novouposlenih svake godine u periodu od 10 godina od dana početka poslovanja,
- Da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

Član 3.

Za investiciju na zemljištu u privatnom vlasništvu u skladu sa članom 1. ove Odluke poduzetnici su dužni ispuniti sljedeće uslove:

- Da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- Da zaposli minimalno 30 radnika u prvoj godini poslovanja,
- Da kontinuirano povećava minimalno 5 novouposlenih svake godine u periodu od 10 godina od dana početka poslovanja,
- Da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

Član 4.

Općina će državno zemljište u RP Poslovna zona „Bukva“ dodjeljivati zainteresiranim investitorima bez naknade u skladu sa članom 1. ove Odluke pod uslovima iz člana 2. ove Odluke.

Naknadu koju Općina Tešanj bude eventualno imala prema trećim licima, a u vezi je sa investicijom na zemljištu državne svojine, dužan je snositi investitor.

Član 5.

Općina će sa investitorima zaključiti poseban ugovor o međusobnim pravima i obavezama u koji će obavezno biti uključeni uslovi iz člana 2. ili člana 3. ove odluke u zavisnosti da li se radi o zemljištu u državnoj ili privatnoj svojini.

Zaključeni ugovor će biti osnov za korištenje povoljnijih uslova za investiranje.

Član 6.

U slučaju odstupanja investitora od utvrđenih kriterija tokom trajanja ugovora iz člana 5. ove odluke investitor će se obavezati da osigura obeštećenje Općine.

U ugovor iz stava 1.ovog člana će se unijeti precizan iznos ukupno ostvarenih beneficija koje investitor ostvaruje u trenutku sklapanja ugovora i taj iznos će biti predmet obeštećenja Općine.

Ugovorom će se predvidjeti monitoring najmanje jednom godišnje, uz podnošenje informacije Općinskom vijeću sa 31.12. u godinama trajanja ugovora.

Član 7.

Ukoliko na zemljištu u državnom vlasništvu bude više zainteresiranih investitora, prednost će dobiti onaj investitor koji ponudi bolje uslove za Općinu.

Član 8.

Prava i obaveze iz člana 5.ove odluke u vezi zaključenog ugovora mogu se prenijeti na treća lica samo u cijelosti.

Član 9.

Ugovor iz člana 5. ove Odluke će biti sačinjen kao notarski obrađena i ovjerena isprava. Notarske troškove snosi investitor.

Član 10.

Odredbe ove odluke se primjenjuju na investicije pomenute u članu 1. ove odluke.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik,
2. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove,
3. Agencija za razvoj (TRA),
4. Općinsko vijeće,
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Vedran Kaser, dipl.ing.inf.teh.