



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ŽEPČE
OPĆINSKI NAČELNIK**

PLAN IZGRADNJE NOVIH I SANACIJA OŠTEĆENIH STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE ŽEPČE usljed prirodne nesreće

UVOD

Općina Žepče nalazi se u Zeničko- dobojskom kantonu, regija Centralna BiH, u Federaciji Bosne i Hercegovine. U 48 mjesnih zajednica živi ukupno 31.582,00 stanovnika općine, dok je Žepče administrativno, upravno i gospodarsko središte općine.

Na teritoriju naše Općine, nakon velikih poplava i pokretanja ogromnog broja klizišta, zabilježen je znatan broj većih i manjih oštećenja na stambenim objektima.

Prioritet su izgradnja novih i sanacija oštećenih stambenih objekata. Intenzitet obnove ovisit će od priliva finansijskih sredstava.

OPIS PLANA

Projektom je predviđena izgradnja 82 nova stambena objekta i sanacija 353 oštećena objekta usljed poplava i klizišta.

Trenutno na popisu imamo 206 raseljenih obitelji, odnosno 925 osoba.

Do 01.07.2014.god. Komisija za procjenu šteta evidentirala je 349 oštećena stambena objekta. Od 349 oštećena stambena objekta, 118 je stradalo od poplava i 149 od klizišta. U klizištima je u potpunosti uništeno 82 stambena objekta.

Izgradnja novih stambenih objekata radila bi se na drugim lokacijama, jer su postojeće neuvjetne i nesigurne za buduće življenje. Vlasnicima porušenih objekata, koji imaju svoju drugu lokaciju, objekt bi se gradio na njoj, a vlasnicima koji nemaju druge lokacije, općina bi osigurala parcele za izgradnju.

CILJ PLANA

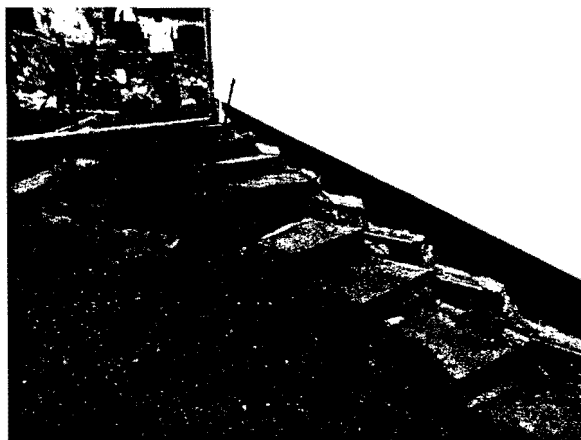
Cilj projekta je stambeno zbrinjavanje obitelji nastradalih od poplava i klizišta u svibnju 2014.god. Također i saniranje oštećenih stambenih objekata na našoj općini i stvaranje uvjeta za svakodnevni boravak u tim objektima.

KORISNICI

Korisnici sredstava namijenjenih obnovi su stanovnici općine Žepče koji su direktno pogođeni prirodnom nesrećom (poplavama ili klizištem). Najveći broj pogođenog stanovništva pripada kategorijama: interno raseljene osobe, osobe u stanju socijalnih potreba i nezaposlene osobe, kao i višečlane obitelji.

Najveća oštećenja pretrpjele su sljedeće mjesne zajednice: Željezno Polje, Papratnica, Golubinja, Globarica, Begov Han, Lupoglav, Vinište i Čusto Brdo.

Fotoprikaz oštećenja objekata nastalih od posljedica klizišta:



Fotoprikaz oštećenja objekata nastalih od posljedica poplava:



TABELARNI PRIKAZ VLASNIKA STAMBENIH OBJEKATA U KOJIMA SE
VIŠE NE MOŽE STANOVATI I POTREBNO JE IZGRADITI NOVE OBJEKTE:

Red.br.	Ime (ime oca) i prezime	br.članova	opis kuće
1.	Sifet (Čamil) Aščerić	4	Pr+1, dim.10,0x9,0m
2.	Sead (Hasan) Čolić	4	Pr+1, dim. 9,0x8,0m
3.	Sead (Hasan) Čolić	4	Pr+1, dim.10,0x9,0m, neizgrađena
4.	Nezira (Hašim) Alilaj	4	Pr, dim.8,0x7,0m
5.	Esad (Hasan) Čolić	3	Pr+1, dim.9,0x8,0m
6.	Sabrija (Husein) Čolić	2	Pr+Pk, dim.8,0x9,0m
7.	Enes (Eniz) Jusufović	2	Pr+Pk, dim.8,0x7,50m
8.	Mirnes (Eniz) Jusufović	6	Pr+1, dim.9,0x8,0m
9.	Semir (Eniz) Jusufović	3	Pr+1, dim.7,0x7,0m
10.	Besim (Alije) Tutnjić	14	Pr+2, dim.9,0x10,0m
11.	Sadeta (Alije) Ajdinović	4	Pr+1+Pk, dim.8,0x9,0m
12.	Asmir(Alije) Tutnjić	2	Pr+1, dim.8,5x6,5m
13.	Mehrudin (Mehe) Čolić	4	Pr+Pk, dim.10,0x8,0m
14.	Hajrudin (Ibrahim) Redžić	2	Po+Pr, dim.8,0x8,0m
15.	Fehim (Adem) Muhić	1	Po+Pr, dim. 8,0x7,0m
16.	Safet (Ibrahima) Hodžić	4	Pr+1, dim.8,0x7,80m
17.	Saliha Hodžić (umrla)		Pr+1, dim. 10,0x11,0m
18.	Refik (Šefik) Zvekić	4	Pr+1, dim. 9,0x6,0m
19.	Zulfo (Čašif) Zvekić	4	Pr+1, dim.13,0x6,0m
20.	Muharem (Salih) Brka	2	Pr+1, dim.9,8x6,0m
21.	Dževad (Nezir) Maličbegović	4	Pr+1, dim.9,0x4,0m
22.	Čašif (Čašif) Zvekić	5	Pr+1, dim.10,0x9,5m
23.	Čazim (Hasana) Čolić	6	S+Pr+Pk, dim.9,0x9,0m
24.	Husejin (Sabit) Okanović	4	Po+Pr, dim.7,0x8,0m
25.	Hasan (Salih) Čizmić	4	Pr+1, dim.8,0x8,0m
26.	Sabiha (Muhameda) Čizmić	1	S+Pr
27.	Šefik (Šabana) Čolić	3	S+Pr
28.	Sinan (Kasim) Čizmić	11	S+Pr, dim.9,0x8,90m
29.	Mustafa (Husein) Čolić	7	S+Pr, dim.8,0x7,0m
30.	Omer (Osman) Čizmić	4	Pr+1, dim.9,0x9,0m
31.	Husein Okanović	2	starija kuća , šeperuša
32.	Rasmina (Muhameda) Čizmić	5	starija kuća, šeperuša
33.	Ekrem (Mustafe) Mehinović	7	S+Pr, dim.8,0x8,0m
34.	Jasmin (Sulejmana) Čizmić	3	S+Pr, dim.11,0x7,0m
35.	Muhidin (Husejin) Čolić	5	Pr+1, dim.9,0x9,0m
36.	Rahim (Huseina) Čolić	10	Pr+1, 11,0x10,50m
37.	Amer (Refik) Čolić	4	Pr+1+Pk, dim.8,5x8,5m
38.	Meho (Arif) Mašić	6	Pr+1, dim.8,0x9,0m
39.	Husein (Kasima) Čizmić	4	Pr+PK
40.	Zlatija (Osmana) Efendić	2	Pr+1, dim.9,0x9,0m
41.	Latif (Sejfo) Čolić	2	Pr+1, dim.7,5x8,5m, neuseljena
42.	Mehmed (Mustafe) Mehinović	7	Pr+1, dim.9,0x8,0m
43.	Šaćir (Alije) Okanović	10	Pr+1, dim.9,0x10,0m
44.	Mehmedalija (Sabit) Čolić	7	Pr+1, dim. 8,5x9,0m
45.	Dževad (Ibrahima) Čizmić	3	Po+Pr, dim.8,0x7,0m
46.	Sead (Ibrahim) Čizmić	5	Pr, dim.7,0x7,0m

47.	Miralem (Sejfo) Čolić	9	Pr+1, dim.8,5x9,0m
48.	Mehmed Čolić	2	stara kuća, šeperuša
49.	Hasan (Jusuf) Čolić	7	Po+Pr+1, dim.10,0x8,0m
50.	Sulejman Nadarević (umro)	3	Po+Pr, stara kuća šeperuša,
51.	Jasmin (Sulejmana) Naarević	4	Pr+1, dim.8,0x9,0m
52.	Mirzet (Omer) Redžić	3	Pr+1, dim.8,5x8,5m
53.	Mujo (Mujage) Mujić	4	Pr+1, dim.8,0x9,0m
54.	Suvad (Muhamed) Efendić	4	Pr+1, dim.12,0x10,0m
55.	Teufik (Munib) Mujić	5	Pr+1, dim.8,5x11,0m
56.	Derviša (Safeta) Mujić	3	Pr+1, dim.9,5x8,5m
57.	Ahmed (Fehim) Efendić	6	Pr+1, dim.8,0x9,0m
58.	Zuhrid (Mustafe) Efendić	6	Pr+1, dim.8,5x8,0m
59.	Zijad (Muniba) Mujić	1	Pr+1, dim.10,0x9,0m
60.	Vahid (Osman) Efendić	4	Po+Pr+1, dim.10,0x9,0m
61.	Ahmet (Rame) Mujić	4	Pr+1, dim.8,0x9,0m
62.	Nedžib (Rame) Mujić	2	Pr+1, dim.9,0x8,5m
63.	Safet (Rame) Mujić	4	Pr+1+Pk., dim. 8,0x9,0m
64.	Asim (Hanefija) Mujić	4	Po+Pr+Pk, dim.8,0x9,0m
65.	Fejzo (Rame) Efendić	7	Po+Pr+1, 11,0x9,0m
66.	Šaban (Hase) Bašić	8	P+1, dim.9,0x8,0m
67.	Amer (Sulejman) Ahmić	3	Po+Pr+Pk, dim.9,0x8,0m
68.	Mirsad (Abdulah) Jusufović	5	Pr+1, dim.10,0x10,0m
69.	Refik (Husein) Imamović	3	Pr+1+Pk, dim.8,0x9,0m
70.	Edhem (Sulje) Čizmić	7	Pr+1, dim.9,0x10,0m
71.	Bećir (Osman) Dedić	6	Pr+1, dim.8,5x7,5m
72.	Sadudin (Meho) Tutnjić	5	Pr+1, dim.8,5x9,0m
73.	Miro (Marka) Čurić	4	Pr+Pk., dim.9,0x10,0m
74.	Niko (Pere) Antolović	7	Pr+Pk, dim.9,0x9, m
75.	Janja (Ivo) Slišković	5	S+Pr, dim.8,5x9,0m
76.	Ivo (Ante) Slišković	6	Pr+Pk, dim.10,0x7,0m
77.	Niko (Ante) Slišković	3	Pr+Pk, dim.10,0x7,0m
78.	Ilija (Stipe) Miličević	4	Pr+1, dim.11,00x9m
79.	Drago (Joze) Jurišić	4	Po+Pr+Pk, dim.7,6x9,7m
80.	Željko (Ivo) Matešić	2	Po+Pr+Pk, dim.10,40x7,40
81.	Refik (Huso) Hibović	9	Pr+1, dim. 8,0x9,0m
82.	Muhid (Čašif) Čolić	3	Pr+1, dim. 8,0x9,0m
UKUPNO 82 STAMBENA OBJEKTA			

TABELARNI PRIKAZ IZGRADNJE NOVIH STAMBENIH JEDINICA:

Br:	Opis pozicije	Broj objekata	Površina objekta m ²	Cijena izgradnje jednog objekta (KM)	Ukupno KM
1.	1 – 3 člana obitelji	26	40,0	32.000,00	832.000,00
2.	4 člana obitelji	26	45,0	35.750,00	929.500,00
3.	5 članova obitelji	8	55,0	43.250,00	346.000,00
4.	6 članova obitelji	7	60,0	47.000,00	329.000,00
5.	7 članova obitelji	8	68,0	53.000,00	424.000,00
6.	8 i više članova obitelji	7	72,0	56.000,00	392.000,00
	UKUPNO	82	4.095,0 m²		3.252.500,00 KM

*U cijenu izgradnje kuće uračunata je izrada temelja i podne ploče, ako i projektna dokumentacija i nadzor.

TABELARNI PRIKAZ KUPOVINE NOVIH PARCELA ZA GRADNJU:

Br:	Opis pozicije	Broj parcela	Površina parcele m ²	Cijena Jedne parcele (KM)	Ukupno KM
1.	Parcela za gradnju novog objekta	60	400,0	4.000,00	240.000,00
	UKUPNO	60			240.000,00 KM

TABELARNI PRIKAZ STAMBENIH JEDINICA OŠTEĆENIH USLJED POPLAVA I KLIZIŠTA:

Broj:	Opis pozicije	Količina	Cijena sanacije po stambenoj jedinici (KM)	Ukupno KM
1.	Stambene jedinice površine do 50,00 m ² - poplava	91	4.000,00	364.000,00
2.	Stambene jedinice površine preko 50,00 m ² - poplava	27	6.000,00	162.000,00
3.	Stambene jedinice s manjim oštećenjem - klizište	131	2.000,00	262.000,00
4.	Stambene jedinice s većim oštećenjem - klizišta	18	10.000,00	180.000,00
	UKUPNO	267		968.000,00 KM

PROCEDURA ZA ODABIR PRIORITETA

Kod odabira prioriteta u izgradnji i sanaciji stambenih objekata prednost će imati u potpunosti oštećene kuće, čiji vlasnici imaju vlastito zemljište za izgradnju, koje je u blizini nastradalog područja. Za obitelji koje nemaju svoju zemlju Općina će osigurati parcelu za gradnju kuće.

Nakon ovoga prednost imaju kuće s većim konstruktivnim oštećenjima usljed klizišta i poplava i potom će se preći na saniranje manjih konstruktivnih oštećenja.

Odabir korisnika vršit će se putem Javnog poziva za dodjelu zemljišta i na temelju procjena Komisije za utvrđivanje šteta, koja je obišla terena i u toku je izrada Elaborata ukupnih šteta.

PRIJEDLOG RJEŠENJA

Izgradnju novih stambenih objekata moguće je izvesti na dva načina:

- Sistem „ključ u ruke“ (montažna gradnja)
- Nabavka i isporuka građevnog materijala, a vlasnici da sami izvode radove.

Saniranje i rekonstrukciju oštećenih objekata usljed poplava i kiša moguće je izvesti:

- Angažiranjem građevinske firme koja bi izvela sve planirane radove
- Nabavkom i isporukom građevnog materijala, a da vlasnici sami izvode radove.
- Novčanom donacijom, jer je dosta vlasnika o svom trošku, već izvršilo jedan dio radova

Obveza Općine bila bi da pripremi pojedinačne specifikacije za kuće kojima je potrebna sanacija ili rekonstrukcija.

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA /BUDŽET/

TABELARNI PRIKAZ POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA:

Broj:	Opis pozicije	Količina	Cijena (KM)
1.	Kupovina parcela za gradnju stambenog objekta	60	240.000,00
2.	Izgradnja novih objekata	82	3.252.500,00
3.	Oštećenja usljed poplava i klizišta	267	968.000,00
	UKUPNO		4.460.500,00 KM

Za realizaciju Plana potrebno je osigurati novčana sredstva u iznosu od 4.460.500,00 KM. Sredstva bi zajednički osigurali svi sudionici u realizaciji Plana.

Plan bi se odvijao u tri faze:

- **FAZA I** (Kupovina novih parcela za izgradnju stambenih objekata)
Potrebno je kupiti 60 novih parcela za gradnju porušenih objekata. Većina vlasnika uništenih objekata nema vlastite zemlje na drugoj lokaciji, na kojoj bi se mogao graditi objekt, tako da im je neophodno osigurati parcele za gradnju. Stambeno zbrinjavanje nastradalih obitelji treba da bude u što je moguće većoj blizini njihovih dosadašnjih naselja, obzirom da se nastradalo stanovništvo bavi većinom poljoprivrednom djelatnošću, kao isključivim izvorom prihoda.

Novčana sredstva potrebna za FAZU I iznose **240.000,00 KM**

- **FAZA II** (Izgradnja novih stambenih objekata)
U ovoj fazi potrebno je izgraditi 82 nova objekta. Jedan dio objekata bi se gradio na privatnim parcelama, a drugi na parcelama koje bi osigurala općina. Potrebno je, prije zimskih vremenskih uvjeta, obiteljima koje su ostale bez svojih domova, osigurati nove stambene objekte.
Cca 40 objekata nalazi se u ugroženim zonama, tj u zonama uvjetno stabilnog tla (nalaze se u neposrednoj blizini klizišta). Veliki broj ovih objekata je uvjetan za stanovanje ali zbog nestabilnog tla nije siguran.
Uvjetno stabilno tlo traži izradu elaborata i projektne dokumentacije za sanaciju klizišta iz koje će se vidjeti cijena koštanja saniranja i je li ona veća nego izgradnja ugroženih objekata. Realno je očekivati da se ovaj broj od 82 stambena objekta koja treba izgraditi, poveća za još cca 30 objekata.

Novčana sredstva potrebna za FAZU II iznose **3.252.500,00 KM**

- **FAZA III** (Saniranje i rekonstrukcija objekata oštećenih usljed poplava i klizišta)
U posljednjoj III fazi pristupilo bi se saniranju i rekonstrukciji oštećenih objekata. U ovim objektima može se živjeti, ali su pretrpjeli manja i veća oštećenja. III faza bi se, također odvijala prema prioritetima i stupnju oštećenja.

Novčana sredstva potrebna za FAZU III iznose **968.000,00 KM**

TRAJANJE PROJEKTA

Vrijeme realizacije Plana je 90 dana. Početak realizacije ovoga Plana je 15.08.2014.god.

Uvjet za realizaciju ovoga Plana je sinkronizirano djelovanje između sudionika ovoga Plana i vlasnika oštećenih objekata.

OČEKIVANI REZULTATI

Sve ove aktivnosti provode se u cilju što bržeg povratka osoba, koje su trenutno nalaze u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju, u svoje domove do početka zimskog perioda.

NOSITELJ PROJEKTA

Nositelj Projekta je općina Žepče koja će putem svojih nadležnih službi u suradnji s mjesnim zajednicama osigurati organizaciju i praćenje realizacije ovoga Projekta.

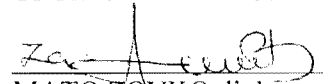
Općina se obvezuje da će dostavljati redovita izvješća o realizaciji Projekta svim sudionicima u Projektu.

SUDIONICI U PROJEKTU

Sudionici u realizaciji ovoga Projekta su:

- Općina Žepče
- Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Ze-do kantona
- Federalno ministarstvo izbjeglih i raseljenih osoba
- Švicarski karitas
- Ostali donatori

OPĆINSKI NAČELNIK


MATO ZOVKO dipl.prav.