



NAČELNI SADRŽAJ
STUDIJE O EKONOMSKOJ OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE

1. UVOD

- ciljevi investiranja,
- osnovni podaci o investitoru i autoru Studije,
- kratak prikaz osnovnih elemenata i rezultata Predhodne studije,
- kratak prikaz osnovnih elemenata i rezultata Studije opravdanosti.

2. OPIS PREDMETA KONCESIJE I PROCJENA POSTOJANJA JAVNOG INTERESA

- IDEJNI PROJEKTI (RJEŠENJE)
- prostorna lokacija predmeta koncesije,
- funkcija predmeta koncesije,
- značaj predmeta koncesije u sistemu ili mreži,
- planirani vijek projekata,
- procjena javnog interesa.

3. ANALIZA I OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI INVESTITORA

- opći podaci o investitoru,
- analiza dosadašnjeg razvoja (proizvodni program, tehnologija, tržište, organizacija i kadrovi, podaci o poslovanju, ulaganjima i dr.),
- prognoza budućeg razvoja (proizvodni program, tehnologija, tržište, organizacija, kadrovi, poslovi o poslovanju i ulaganjima i dr.).

4. ANALIZA TRŽIŠTA

- osnovne karakteristike proizvoda ili usluge,
- analiza ponude i potražnje,
- procjena moguće prodaje i prodajnih cijena.

5. PRIKAZ GENERALNOG PROJEKTA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKOG RJEŠENJA/PRIKAZ IDEJNIH RJEŠENJA/

- prikaz izrade generalnog projekta, osnovnih elemenata projekta, tehničko-tehnološkog rješenja iz generalnog projekta (arhitektonsko, građevinsko, tehnološko, mašinsko, elektro i dr.).

6. ANALIZA NABAVKE TRŽIŠTA

- specifikacija i opis potrebnih inputa i mogućnosti nabavke potrebnih inputa,
- ocjena supstitucije potrebnih inputa,
- prognoza nabavnih cijena.

7. PROSTORNI I LOKACIJSKI ASPEKT

- usaglašenost sa prostornim i urbanističkim planovima,
- posljedice raseljavanja i eksproprijacije,

- prostorne posljedice razdvajanja cjelina,
- uticaj na prostorni i urbanistički razvoj područja,
- analiza mikrolokacije,
- izbor i ocjena podobnosti mikrolokacije.

8. DOZVOLE I ODOBRENJA

- spisak pribavljenih dozvola, odobrenja saglasnosti, predhodne saglasnosti,
- spisak preostalih potrebnih odobrenja saglasnosti, predhodnih saglasnosti i drugih akata.

9. ANALIZA ŽIVOTNE SREDINE I ZAŠTITE NA RADU

- analiza lokacije,
- ocjena i izbor lokacije,
- analiza i mogućnosti uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o zaštiti okoline ("Službene novine Federacije BiH", broj: 33/03),
- prijedlog mjera zaštite životne sredine,
- ocjena ekološke podobnosti,
- analiza uticaja proizvodnje na radnike,
- prijedlog mjera zaštite na radu.

10. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA

- pravna ograničenja.

11. ANALIZA ORGANIZACIONIH I KADROVSKIH ASPEKATA

- prijedlog makroorganizacije,
- prijedlog mikroorganizacije,
- organizovanje i funkcionisanje proizvodnje i drugih funkcija,
- određivanje potrebnih kadrova,
- obuka,
- specijalizacija i usavršavanje kadrova,
- obezbjeđenje postojećih kadrova.

12. ANALIZA IZVODLJIVOSTI I DINAMIKA REALIZACIJE PROJEKTA

- faze izvođenja projekta,
- terminski plan realizacije projekta,
- dinamika ulaganja bazirana na terminskom planu,
- dinamika ulaganja po namjeni,
- organizacija i sistem upravljanja realizovanim projektima.

13. EKONOMSKO-FINANSIJSKA ANALIZA

- proračun potrebnih ulaganja i stalna i obrtna sredstva,
- izvor finansiranja i obaveze prema izvorima,
- projekcija bilansa stanja, bilansa uspjeha, novčanog toga,
- ekonomski i društveni tok projekta.

14. OCJENA PROJEKTA

- finansijska (komercijalna) ocjena sa pokazateljima efikasnosti i opremljenosti,

- neto sadašnje vrijednosti,
- interna stopa rentabilnosti,
- period povrata uloženog kapitala,
- procjena likvidnosti,
- društvena ocjena.

15. OCJENA U USLOVIMA NEIZVJESNOSTI

- ocjena praga rentabilnosti,
- analiza osjetljivosti,
- analiza vjerovatnoća.

16. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

- zaključna razmatranja,
- ocjena projekta.