

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 7/10), a u skladu sa članom 5. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona na 5. sjednici, održanoj dana 14.04.2015. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/15.

Datum, 14.04.2015. godine

Z e n i c a

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju ZDK-a - Upravni odbor,

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona - direktor,

1x a/a.



IZVJEŠTAJ O RADU

I POSLOVANJU, TOKU I REZULTATIMA PROCESA PRIVATIZACIJE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2014. GODINU

Zenica, mart 2015. godine

S A D R Ź A J

I- UVOD.....	3
II- IZVRŠENJE CILJEVA	4
2.1. Mala privatizacija (privatizaciju imovine),	4
2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)	4
2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća.....	4
2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)	4
3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije	5
4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora	5
4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora	5
4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora	6
4.3. Zabrana prometa dionicama	6
4.4. Ugovori o otkupu stanova	6
5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti	6
III-NORMATIVNE AKTIVNOSTI.....	7
IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO.....	7
V- OSTALI POSLOVI I ZADACI.....	7
5.1. Prvostepeno upravno rješavanje	7
VI- OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA.....	8
6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata	8
6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću.....	9
6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije.....	9
6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije.....	9
VII. UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA.....	11

PRILOG 1. - Tabela 1.Izvršenje Finansijskog plana za 2014. godinu, u odnosu na planirane iznose

I - UVOD

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija) osnovana je Zakonom o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10). Shodno odredbama člana 2. navedenog Zakona, Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti.

U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014. godinu, sačinjen je na bazi Programa rada Agencije za 2014. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost svojim Zaključkom, broj: 02-34-2423/14 od 30.01.2014. godine i Finansijskog plana Agencije za 2014. godinu, na koji je Vlada ZDK dala saglasnost Zaključkom, broj: 02-14-2422/14 od 30.01.2014. godine.

II- IZVRŠENJE CILJEVA

Generalni ciljevi, koji su definisani Programom rada Agencije za 2014. godinu, odnose se na slijedeće cjeline:

2. Mala privatizacija (privatizacija imovine), po raznim metodama, odnosno prodaje imovine preduzeća.

U toku 2014. godine, Agencija je objavila dva javna poziva za učešće na aukcijskoj prodaji:

1. JP A-52 za učešće na aukcijskoj prodaji za predmet RK „VEMA“ Visoko u vlasništvu „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko po početnoj cijeni od 3.664.638,00 KM, objavljen dana 21.03.2014. godine, i
2. JP A-53 za učešće na aukcijskoj prodaji za predmet dio zgrade „Natronkomerc“ u vlasništvu „Natron“ dd Maglaj, objavljen dana 05.05.2014. godine.

Aukcije su proglašene neuspješnim, jer nije bilo zainteresiranih ponuđača.

U izvještajnom periodu, Agencija je preduzeću RMK Promet dd Zenica dala saglasnosti da, u skladu sa odredbama Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 53/07), bude prodavac za tri nekretnine. Jedna saglasnost je realizovana i to za poslovni prostor od 73,50 m², u Ljubljani koji je prodat metodom aukcije za 143.754,00 KM. Druge dvije saglasnosti za prodaju nekretnina u Pločama i Mostaru nisu realizovane.

2.1. Nastavljen je proces privatizacije imovine preduzeća u maloj privatizaciji.

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 10, izvršeno 2.

izvršeno 2

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} = \frac{2}{10} = 20\%$$

Faktori koji su uticali: nepostojanje interesa kupaca.

2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)

Agencija, u 2014. godini, nije objavila niti jedan javni poziv za prodaju državnog kapitala.

Zaustavljen proces privatizacije veterinarskih stanica, jer nije inovirana Odluka o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti.

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 1, izvršeno 0.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} = \frac{0}{1} = 0\%$$

Faktori koji su uticali: Vlada Federacije BiH, na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u F BiH, nije usvojila novu Odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti.

2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća

2.3.1. Proces privatizacije javnih komunalnih preduzeća iz Registra Agencije

Indikator izvršenih aktivnosti: proces obustavljen.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} = \frac{0}{0} = \text{proces obustavljen}$$

Faktori koji su uticali: Nepostojanje zakonskog definisanja javnog dobra i dobra u opštoj upotrebi, Zaključak Vlade ZDK, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine, kojim je sugerisano Agenciji, da obustavi aktivnosti na privatizaciji komunalnih preduzeća, dok se ne steknu zakonski uslovi, te otpor Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH.

2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)

2.4.1. Nastavak procesa privatizacije državnog kapitala preduzeća

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 2, izvršeno 0

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 2

Faktori koji su uticali: Nisu dostavljeni početni bilansi stanja i programi privatizacije, kao pretpostavke za otpočinjanje privatizacije i pored traženja pomenutih dokumenata od strane Agencije.

3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Ukupan broj aktivnih sudskih postupaka u 2014. godini, u kojim Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona ima svojstvo tužitelja je četiri (4), od čega se jedan postupak odnosi na raskid kupoprodajnog ugovora zbog neizvršenja preuzetih obaveza od strane kupaca za preduzeće „Poljopromet“ dd Zenica, jedan spor se odnosi na prodaju predmeta u tzv. maloj privatizaciji, jedan postupak se temelji na naplati ugovorne kazne u postupku privatizacije preduzeća „Autoprevoz“ dd Tešanj, koji je u fazi izvršenja, te postupak koji se vodi protiv privatiziranog TD „Progres“ doo Zenica, radi regresnog potraživanja.

Tokom 2014. godine, evidentirano je ukupno 24 predmeta, u kojim je Agencija tužena strana. Od navedenog broja predmeta, petnaest (15) predmeta se odnosi na pojedinačne postupke koje su pokrenuli bivši radnici „Bosnafurnir“ dd Visoko, koji su pored Agencije tužili i Zeničko-dobojski kanton.

Struktura ostalih devet (9) sudskih sporova je slijedeća; jedan (1) spor je u vezi sa privatizacijom imovine bivše vlasništvo preduzeća TP „Progres“ dd Zenica, tri (3) spora su proistekla iz privatizacije tzv. „malih preduzeća“, od čega je jedan (1) spor u vezi sa privatizacijom preduzeća „Grill“ doo Zenica, te dva (2) spora koja se odnose na privatizaciju preduzeća „Zefarm“ doo Zenica.

Četiri (4) predmeta odnose se na sporove nastale iz postupka privatizacije preduzeća: IGM „Usora“ doo Jelah, JP „Visokogas“ doo Visoko, „Metalno“ dd Zenica i „Autotrans“ dd Vareš, a jedan (1) predmet je u vezi sa sporom za isplatu naknade po osnovu zastupanja advokata iz Republike Hrvatske u predmetima vođenim za naplatu potraživanja iz pasivnog podbilansa.

3.1. Nastavak aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

izvršeno 29

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 100\%$$

planirano 29

Faktori koji su uticali: Blagovremeno su poduzete sve aktivnosti u skladu sa zakonom.

4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora

4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora

U Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora, u Agenciji nalazi se ukupno 4 ugovora, od čega se 3 odnose na velika preduzeća („Tvornica cementa Kakanj“ dd Kakanj, „Kimo“ d.o.o. Zenica, „Velepromet-Zenica“ dd Zenica), a jedan na malo preduzeće, u konkretnom slučaju, JP „Veterinarska stanica“ Tešanj d.o.o.

Agencija je, u 2014. godini, izvršila jednu neposrednu kontrolu i jednu posrednu kontrolu (analiza tražene, odnosno zaprimljene dokumentacije) u skladu sa ugovorenim obavezama i Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH.

4.1.1. Nastavak kontrole obaveza iz kupoprodajnih ugovora.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 4 izvršeno 2.

izvršeno 2

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100 \% = 50\%$$

planirano 4

Faktori koji su uticali: Za pojedine ugovore, stekli su se uslovi za izdavanje uvjerenja ili pokretanje tužbe za raskid ugovora zbog neispunjenja ugovornih obaveza, trajanja i karakteristike ugovora, a najčešće dostave nepotpune dokumentacije od strane Kupaca, shodno Pravilniku o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH.

4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora

Agencija je, tokom 2014. godine, izdala ukupno dva uvjerenja iz tzv „velike privatizacije“ i to: „Tvornica cementa Kakanj“ Kakanj i „KIMO“ Zenica.

4.2.1. Nastavak izdavanja uvjerenja

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 4 izvršeno 2.

izvršeno 2

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 50\%$$

planirano 4

Faktori koji su uticali: Stepen izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora od strane kupca.

4.3. Zabrana prometa dionicama

Kod Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, pokreće se postupak upisa zabrane prometa dionicama, kojim se ograničava pravo raspolaganja dionicama predmeta prodaje privatiziranih preduzeća metodom tendera, odnosno neposredne pogodbe.*

U skladu sa dogovorom i tehnologijom provedbe, procedura je utvrđena od strane Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, tako što se na adrese dioničkih društava upućuje dopis za dostavu dokaza o registraciji Društva kod Suda, kao i kod Komisije za vrijednosne papire u Federaciji BiH i Registra vrijednosnih papira Federacije BiH.

Za kupce državnog kapitala koji su dobili Uvjerenje o izvršenju ugovoreni obaveza vrši se brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira Federacije BiH.

Tokom 2014. godine nije izvršeno brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira Federacije BiH.

4.3.1. Nastavak aktivnosti na zabrani prometa dionicama.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 0 izvršeno 0.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 0

Faktori koji su uticali: Odmah nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora (prodaja državnog kapitala preduzeća) vrši se postupak zabrane prometa dionicama, u skladu sa odredbama čl. 19. alineja 3. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH. U toku 2014. godine za dva ugovora kojima su izdata uvjerenja nije bilo upisane zabrane prometa dionicama.

4.4. Ugovori o otkupu stanova

Agencija za privatizaciju vodi evidenciju o ugovorima o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Po tom osnovu, od 2000. godine pa do kraja 2014. godine, zaprimljeno je ukupno 9.771 ugovora, od čega 1 u 2014. godini.

* Promet dionicama stečenim JUD i / ili temeljem Zakona o pretvorbi društvene svojine ("Sl. list SFRJ", br. 33/94) nije pod zabranom.

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršeno 1.

izvršeno 1

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{zaprimljeno}} \cdot 100\% = 100\%$$

zaprimljeno 1

Faktori koji su uticali: U odnosu na raniji period evidentno je smanjen priliv pomenutih ugovora.

5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti

Agencija je, tokom 2014. godine, u odnosu na raniji period imala minimalne zahtjeve od strane medijskih kuća za davanje informacija o aktuelnostima u njenom radu, koji su u potpunosti ispoštovani. Također, dati su odgovori na sve pismene upite od strane državnih institucija, privrednih subjekata i sl.

5.1. Nastavak informacijsko-komunikacijskih aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

Izvršeno 3 zahtjeva

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{zaprimljeno}} \cdot 100\% = 100\%$$

Zaprimljeno 3 zahtjeva

Faktori koji su uticali: smanjen intenzitet ukupnih aktivnosti Agencije.

III- NORMATIVNE AKTIVNOSTI

3.1. Naziv propisa: Finansijski plan Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/ Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10),

Organ koji donosi propis: Vlada Zeničko-dobojskog kantona,

Razlozi za donošenje: Radi ostvarivanja djelatnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a iz članova 4.-6. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK, Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Finansijski plan Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Očekivani efekti: Funkcionisanje Agencije za privatizaciju ZDK u skladu sa Programom rada Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Programirani propis: DA

IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO

4.1. Naziv materijala: Program rada Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona

Razlozi za razmatranje: Izvršenje zakonske obaveze,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, daje saglasnost na Program rada Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Programirani propis: DA

4.2. Naziv materijala: Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014. godinu.

Nosilac izrade: Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Upravni odbor Agencije

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona

Razlozi za razmatranje: izvršenje zakonske obaveze

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije, Vlada ZDK-a razmatra Izvještaj

Programirani propis: DA

V- OSTALI POSLOVI I ZADACI

5.1. Prvostepeno upravno rješavanje

Odredbama člana 7. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona propisano je da *“...Agencija u okviru svoje nadležnosti ima javna ovlaštenja za donošenje pojedinačnih upravnih akata, u skladu s propisom o općem upravnom postupku”*.

Na osnovu prednjeg, u toku 2014. godine, u okviru svoje redovne djelatnosti i vršenja povjerenih javnih ovlaštenja, Agencija nije, u domenu privatizacije državnog kapitala, imovine ili udjela preduzeća, donijela pojedinačne upravne akte u prvom stepenu.

5.2. Izvještaj o ostvarenim prihodima i izdacima AP ZDK za period januar-mart 2014. godine,

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 5. alineja 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: april 2014. godine

5.3. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana AP ZDK za period januar-juni 2014. godine i obrasci za izradu periodičnog izvještaja

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), i čl. 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 31.07. 2014. godine

5.4. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju ZDK za period januar-septembar 2014. godine

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u čl. 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10),

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 30.09.2014. godine

5.5. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za period januar-decembar 2014. godine i obrasci godišnjeg obračuna

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), i član 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 28.02.2015. godine

VI - OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata

Generalno, rad Agencije u 2014. godini, a na osnovu prethodno prezentiranih činjenica, nastavlja da bilježi trend smanjenja ukupnih aktivnosti, kako u poslovima privatizacije, tako i u kontroli ugovora.

Agencija je, kao i u ranijem periodu, vršila aktivnosti iz djelokruga svoga rada u krajnje specifičnim uslovima, nastalim uslijed opšte ekonomske situacije u društvu. Agencija, je i u takvim uslovima, vodila određene aktivnosti, koje se posebno odnose na detaljno informisanje o privatizacijskim predmetima po zahtjevima foruma građana i općinskih načelnika, nakon dešavanja u februaru 2014. godine.

Iako nije bilo izraženog interesa od strane resornih ministarstava i općinskih načelnika za otpočinjanje privatizacije državnog kapitala preduzeća, koja su u registru ove Agencije, menadžment Agencije je vodio aktivnosti na promjeni njihovih stavova.

Drugim riječima, vođene su aktivnosti u okviru objektivno prisutnih okolnosti i uslova sa ciljem nastavka privatizacije državnog kapitala, koji je u prethodnom periodu bio usporen, pa i zaustavljen. To je obuhvatalo ponovne ili dodatne analize, obilaske terena, drugim riječima, aktivnosti sa ciljem otpočinjanja procesa privatizacije za preostali dio državnog kapitala i imovinu, kao i zaštitu interesa Agencije, odnosno Vlade Zeničko-dobojskog kantona u sudskim postupcima i Pasivnom podbilansu, kao i smanjenje broja aktivnih ugovora, čime je znatno reduciran njihov broj.

Tokom 2014. godine, Agencija, osim sastanaka koje je sama inicirala i organizovala, aktivno se uključila, u svim onim slučajevima gdje se za to ukazala potreba, i kada to nije bilo u njenoj direktnoj nadležnosti.

Osim ovih, Agencija je poduzimala potrebne radnje i kod drugih organa nadležnih za rješavanje pitanja koja je neophodno riješiti u okviru priprema preduzeća za privatizaciju, ili dijelova neprivatiziranih preduzeća sa većinskim državnim kapitalom, za prodaju metodom male privatizacije.

6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Kada govorimo o aktivnostima iz domena odnosa sa javnošću, u 2014. godini, na njihov obim i intenzitet uticala je kompletna situacija u oblasti privatizacije i same Agencije.

U izvještajnom periodu realizovane su slijedeće aktivnosti:

- priprema i distribucija dva saopštenja za javnost (obavještenje o javnom pozivu). Pomenuta saopštenja distribuirana su svim elektronskim medijima na prostoru Zeničko-dobojskog kantona, odnosno 13 RTV stanica.
- saradnja sa medijima (dvije izjave po određenim predmetima).

6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije

U 2014. godini evidentan je potpuni zastoj u privatizaciji imovine, udjela ili dionica državnog kapitala. Posljedica je to, između ostalog, nedostataka određenih zakonskih rješenja, te zabrinjavajuće pasivnosti prodavaca imovine, udjela ili dionica (preduzeća i općine). Također, može se konstatovati da su negativno uticali na privatizaciju i programske zadatke Agencije u 2014. godini i slijedeći momenti:

- nedonošenje zakonskih rješenja za otpočinjanje privatizacije komunalnih preduzeća;
- višegodišnje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod preduzeća koja još provode prodaju imovine;
- nedostatak zakonskih rješenja kojim bi bila jasno definisana nadležnost Agencije na zaštiti državnog kapitala u preduzećima kod kojih se vode sudski postupci proistekli iz privatizacije;
- od preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije, preostalo je ukupno 4 preduzeća ("Velepromet-Maloprodaja" d.d. Visoko, rmk promet d.d. Zenica, "Nova trgovina" d.d. Žepče i „Natron“ dd Maglaj). Osnovne prisutne teškoće kod navedenih preduzeća su nedostavljanje početnih bilansa stanja preduzeća i programa privatizacije, stanje kapitala, riješeni/neriješeni imovinsko-pravni odnosi i sl.

6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije

6.4.1. Privatizacija preduzeća iz javne komunalne djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz javne komunalne djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba, donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- donošenje odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, uključuje neophodnost izmjene Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine
- Obezbjediti izjašnjenje Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH po novoj eventualno donesenoj odluci Vlade F BiH

Prijedlog mjera: Potrebno je uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.2. Privatizacija preduzeća iz veterinarske djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba, donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- Donošenjem nove odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencija za privatizaciju će ubrzati aktivnosti na privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti,

Prijedlog mjera: Potrebno je uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.3. Privatizacija preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije

U Registru Agencije evidentirana su 4 preduzeća sa većinskim državnim kapitalom, kod kojih Agencija vodi aktivnosti u cilju otklanjanja zapreka za privatizaciju istih, i to:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama preduzeća (TP „Nova Trgovina“ d.d. Žepče, „Velepromet-Maloprodaja“ d.d. Visoko, rmk promet Zenica d.d. i „Natron“ dd Maglaj),
- izjašnjenje osnivača o metodu prodaje,
- obezbjeđenje odluka organa preduzeća po revizorskim nalazima o vrijednosti kapitala u istim, usklađivanje preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima, te
- utvrđivanje korigovanih PBS i PP, kod preduzeća kod kojih je privatizacija okončana raskidom ugovora.

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije:

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja odluka/zaključaka nadležnih organa u preduzećima, čime bi se stekli uvjeti za privatizaciju istih.

6.4.4. Prodaja imovine putem male privatizacije, shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, br. 78/13) čiji je rok za okončanje do 31.12.2015. godine

Prijedlog za rješavanje problema u prodaji imovine putem male privatizacije:

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja bržeg dostavljanja odluka nadzornog odbora društva u kojim će biti specifikirani prostori/imovina, koji imaju valjane imovinsko-pravne dokaze, kako bi Agencija za privatizaciju napravila plan prodaja istih.
- pokretanje inicijative u saradnji sa resornim ministarstvom prema nadležnim organima u preduzećima, čija se imovina prodaje, da angažuju ovlaštene vještake u cilju dobijanja realne tržišne cijene pojedinih predmeta prodaje, čime bi se stvorili uvjeti da naredne prodaje okončaju uspješno.

6.4.5. Poslovi kontrole ugovora

Prijedlog za rješavanje problema u kontroli ispunjavanja obaveza iz kupoprodajnih ugovora:

- Uputiti inicijativu prema Upravnom odboru Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za izmjene i dopune Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 52/09 i 5/11) ili pokrenuti inicijativu za donošenje posebnog podzakonskog akta kojim bi se regulisalo vraćanje vlasništva nad dionicama, nakon raskida kupoprodajnih ugovora,
- Nastaviti aktivnosti na naplati kazni od kupaca, zbog neizvršenja ili djelimičnog neizvršenja ugovornih obaveza,
- Vršenje kontrola ugovora, prema planu kontrole, kojim će biti utvrđen veći broj preventivnih kontrola za nove ugovore, u cilju pravovremenog upoznavanja sa problemima koji se pojave u izvršenju ugovorenih obaveza.

6.4.6. Sudski sporovi u kojim je Agencija za privatizaciju ZDK-a tužitelj i tužena

Agencija, u ovom segmentu obavljanja djelatnosti nema uticaja, da ubrza okončanje navedenih sudskih sporova, koji se vode pred nadležnim sudovima.

VII – UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA

Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je dana 16.01.2014.godine, na 3. redovnoj sjednici, donio Zaključak, broj: 15-01-15/14, o donošenju finansijskog plana Agencije za privatizaciju za 2014. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona, Zaključkom, broj: 02-14-2422 /14 dana 30.01.2014.godine, dala saglasnost.

U periodu januar – decembar 2014. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 187.073 KM i ukupne rashode u iznosu od 418.674 KM, te je ostvaren višak rashoda nad prihodima u iznosu od 231.601 KM.

U **Tabeli br. 1. (Prilog 1.), strana 12,** dati su pokazatelji izvršenja Finansijskog plana za 2014. godine, u odnosu na planirane iznose.

DIREKTOR

Nurudin Smajlagić, dipl.ecc.

PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2014. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	O P I S	Plan 2014	Izvršenje 01.01.-31.12.14.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	680.100	187.073	27,5
	I.1.Prihodi od Kantona	98.500	98.500	100,0
732114	Budžet Kantona	98.500	98.500	100,0
	I.2.Prihodi koje ostvari Agencija	581.600	88.573	15,2
721310	Prihod od pozitiv.kurs.razlika	100	-	-
721600	Prihodi od privatizacije	381.500	-	-
<u>722600</u>	<u>Ostali prihodi</u>	200.000	88.573	44,2
610000	II TEKUĆI RASHODI	680.100	418.674	61,5
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	392.000	362.463	92,5
612000	Doprinos poslodavca i ostali doprinosi	36.100	34.553	95,7
613000	Izdaci za materijal i usluge	252.000	21.658	8,6
	Višak rashoda nad prihodima	-	231.601	-