

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 7/10), a u skladu sa članom 5. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), na prijedlog Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona na 55. sjednici, održanoj dana 12.05.2016. godine,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2015. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Miralem Galijašević

Broj: 02-_____/16.
Datum, 12.05.2016. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona-Upravni odbor,
1x a/a.



IZVJEŠTAJ O RADU

I POSLOVANJU, TOKU I REZULTATIMA PROCESA PRIVATIZACIJE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2015. GODINU

Zenica, mart 2016. godine

S A D R Ź A J

I- UVOD.....	3
II- IZVRŠENJE CILJEVA	4
2.1. Mala privatizacija (privatizaciju imovine),	4
2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)	4
2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća.....	4
2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)	4
3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije	5
4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora	5
4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora	5
4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora	6
4.3. Zabrana prometa dionicama	6
4.4. Ugovori o otkupu stanova	6
5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti	7
III-NORMATIVNE AKTIVNOSTI.....	7
IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO.....	7
V- OSTALI POSLOVI I ZADACI.....	8
5.1. Prvostepeno upravno rješavanje	8
VI- OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA.....	8
6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata	9
6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću.....	9
6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije.....	9
6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije.....	10
VII. UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA.....	11

PRILOG 1. - Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za 2015. godinu, u odnosu na planirane iznose

I - UVOD

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija) osnovana je Zakonom o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10). Shodno odredbama člana 2. navedenog Zakona, Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti.

U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Izveštaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2015. godinu, sačinjen je na bazi Programa rada Agencije za 2015. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost svojim Zaključkom, broj: 02-34-8676/15 dana 14.04.2015. godine i Finansijskog plana Agencije za 2015. godinu, na koji je Vlada ZDK dala saglasnost Zaključkom, broj: 02-14-8679/15 dana 14.04.2015. godine.

II - IZVRŠENJE CILJEVA

Generalni ciljevi, koji su definisani Programom rada Agencije za 2015. godinu, odnose se na slijedeće cjeline:

2. Mala privatizacija (privatizacija imovine), odnosno prodaja imovine preduzeća, metodom aukcije, tendera i neposredne pogodbe

U toku 2015. godine objavljena su četiri (4) javna poziva za prodaju predmeta u maloj privatizaciji:

1. NP-110 objavljen 22.04.2015. godine za prodaju 2/3 zgrade „Natronkomerc“ u vlasništvu „Natron“ d.d. Maglaj. Na navedeni Javni poziv nije bilo prijava, te je isti proglašen neuspješnim.
2. JP-A-54, objavljen 04.08.2015. godine za učešće na aukcijskoj prodaji za tri (3) predmeta u vlasništvu „Nova trgovina“ d.d. Žepče. S obzirom da nije bilo prijava aukcija je proglašena neuspješnom.
3. NP-111 objavljen 16.10.2015. godine za prodaju 2/3 zgrade „Natronkomerc“ d.d. Maglaj vlasništvo „Natron“ d.d. Maglaj, po početnoj cijeni od 250.000,00 KM. Nakon provedene procedure donesena je Odluka o proglašenju pobjednika i predmet prodat za 185.121,00 KM.
4. JP-A-55 objavljen 16.10.2015. godine za učešće na aukcijskoj prodaji četiri (4) predmeta vlasništvo „Nova trgovina“ d.d. Žepče. Nakon provedenog postupka prodat je jedan (1) predmet za 91.500,00 KM, a za ostale predmete nije bilo prijava.

2.1. Nastavljen je proces privatizacije imovine preduzeća u maloj privatizaciji.

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 10, izvršeno 2.
izvršeno 2

$$I = \frac{\text{izvršeno 2}}{\text{planirano 10}} \cdot 100\% = 20\%$$

Faktori koji su uticali: nepostojanje interesa kupaca.

2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)

Agencija, u 2015. godini, nije objavila niti jedan javni poziv za prodaju državnog kapitala.

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 1, izvršeno 0.
izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno 0}}{\text{planirano 1}} \cdot 100\% = 0\%$$

Faktori koji su uticali: Vlada Federacije BiH, na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u F BiH, nije usvojila novu Odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti.

2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća

2.3.1. Proces privatizacije javnih komunalnih preduzeća iz Registra Agencije

Indikator izvršenih aktivnosti: proces obustavljen.
izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno 0}}{\text{planirano 0}} \cdot 100\% = \text{proces obustavljen}$$

Faktori koji su uticali: Nepostojanje zakonskog definisanja javnog dobra i dobra u opštoj upotrebi, Zaključak Vlade ZDK, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine, kojim je sugerisano Agenciji da obustavi aktivnosti na privatizaciji komunalnih preduzeća, dok se ne steknu zakonski uslovi, te otpor Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH.

2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)

2.4.1. Nastavak procesa privatizacije državnog kapitala preduzeća

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 2, izvršeno 0

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno 0}}{\text{planirano 2}} \cdot 100\% = 0\%$$

Faktori koji su uticali: Zahtjeve Agencije za dostavu početnog bilansa stanja i programa privatizacije, kao osnove za otpočinjanje privatizacije, preduzeća nisu realizirala.

3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Ukupan broj aktivnih sudskih sporova u 2015. godini, u kojim Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona ima svojstvo tužitelja je četiri (4), od čega se jedan postupak odnosi na raskid kupoprodajnog ugovora zbog neizvršenja preuzetih obaveza od strane kupaca preduzeća „Poljopromet“ d.d. Zenica, jedan spor se odnosi na prodaju predmeta u tzv. maloj privatizaciji protiv RMU „Breza“ d.o.o. Breza i H. Zaimović, jedan postupak se temelji na naplati ugovorne kazne u postupku privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ d.d. Tešanj, koji je u fazi izvršenja, te postupak koji se vodi protiv privatiziranog TD „Progres“ d.o.o. Zenica, radi regresnog potraživanja.

Tokom 2015. godine, evidentirano je ukupno dvadesetjedan (21) predmet, u kojim je Agencija tužena strana. Od navedenog broja predmeta, petnaest (15) predmeta, odnosi se na pojedinačne postupke koje su pokrenuli bivši radnici „Bosnafurnir“ d.d. Visoko, koji su pored Agencije tužili i Zeničko-dobojski kanton.

Struktura ostalih šest (6) sudskih sporova je slijedeća:

- dva (2) spora su u vezi sa privatizacijom imovine vlasništvo preduzeća TP „Progres“ d.d. Zenica i „Zmajevac“ d.d. Zenica,
- dva (2) spora su proistekla iz privatizacije tzv. „malih preduzeća“- „Grill“ d.o.o. Zenica i „Zefarm“ d.o.o. Zenica, a
- dva (2) predmeta odnose se na sporove nastale iz postupka privatizacije preduzeća DP „Eko“ Žepče i JP „Autoprijevoz“ d.d. Tešanj.

3.1. Nastavak aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

izvršeno 25

$$I = \frac{\text{izvršeno 25}}{\text{planirano 25}} \cdot 100\% = 100\%$$

Faktori koji su uticali: Blagovremeno su poduzete sve aktivnosti u skladu sa zakonskom regulativom.

4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora

4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora

U Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora u Agenciji, preostala su dva (2) ugovora, jedan se odnosi na veliko preduzeće „Velepromet-Zenica“ d.d. Zenica, a drugi na malo preduzeće JP „Veterinarska stanica“ Tešanj d.o.o.

Agencija je, u 2015. godini, izvršila dvije posredne kontrole (analiza tražene, odnosno zaprimljene dokumentacije) u skladu sa ugovorenim obavezama i odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH.

4.1.1. Nastavak kontrole obaveza iz kupoprodajnih ugovora.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 2 izvršeno 2.

izvršeno 2

$$I = \frac{\text{izvršeno 2}}{\text{planirano 2}} \cdot 100\% = 100\%$$

Faktori koji su uticali: Za aktivne ugovore izvršene su dvije posredne kontrole tražene i zaprimljene dokumentacije. Dalje aktivnosti, u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 52/09, 5/11), nisu provedene zbog isteka mandata starom sazivu, odnosno neimenovanja novog saziva Upravnog odbora, koji je nadležan za davanje saglasnosti na anex ugovora i/ili pokretanje postupka raskida ugovora.

4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora

Agencija, u toku 2015. godine, nije izdala uvjerenje o izvršenju ugovorenih obaveza iz ugovora.

4.2.1. Nastavak izdavanja uvjerenja

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 2 izvršeno 0.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 2

Faktori koji su uticali: Istekom mandata Upravnim odborom Agencije, u septembru mjesecu 2015. godine, sve aktivnosti vezane za aktivne ugovore su zaustavljene, jer su bile u fazi rješavanja (aneksiranja, pokretanje sudskih postupaka), gdje isključivu nadležnost ima Upravni odbor shodno odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine.

4.3. Zabrana prometa dionicama

Postupak upisa zabrane prometa dionicama privatiziranih preduzeća, tender ili neposredna pogodba*, vodi se od polovine avgusta 2003. godine, a po Uputstvu Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH.

U skladu sa dogovorom i tehnologijom provedbe ove akcije utvrđene od strane Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, na adrese dioničkih društava upućen je dopis za dostavu dokaza o registraciji društva kod Suda, kao i kod Komisije za vrijednosne papire u Federaciji BiH i Registra vrijednosnih papira Federacije BiH.

Za kupce državnog kapitala koji su dobili uvjerenje o izvršenju ugovorenih obaveza vrši se brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira.

Tokom 2015. godine nije izvršeno brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira Federacije BiH.

4.3.1. Nastavak aktivnosti na zabrani prometa dionicama.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 0 izvršeno 0.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 0

Faktori koji su uticali: Odmah nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora (prodaja državnog kapitala preduzeća) vrši se postupak zabrane prometa dionicama, u skladu sa odredbama čl. 19. alineja 3. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH. U toku 2015. godine, nisu izdata uvjerenja, tako da nije bilo ni upisane zabrane prometa dionicama.

4.4. Ugovori o otkupu stanova

Agencija za privatizaciju vodi evidenciju o ugovorima o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Po tom osnovu, od 2000. godine pa do kraja 2015. godine, zaprimljeno je ukupno 9.794 ugovora, od čega 23 u 2015. godini.

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršeno 23.

izvršeno 23

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{zaprimljeno}} \cdot 100\% = 100\%$$

zaprimljeno 23

* Promet dionicama stečenim JUD i / ili temeljem Zakona o pretvorbi društvene svojine ("Sl. list SFRJ", broj 33/94) nije pod zabranom.

Faktori koji su uticali: U odnosu na raniji period, evidentan je smanjen priliv ugovora o otkupu stanova, na kojim postoji stanarsko pravo.

5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti

Agencija je, tokom 2015. godine, u odnosu na raniji period, imala minimalne zahtjeve od strane medijskih kuća za davanje informacija o aktuelnostima u njenom radu, koji su u potpunosti ispoštovani. Također, dati su odgovori na sve pismene upite od strane državnih institucija, privrednih subjekata i sl. Obavljeni razgovori sa svim fizičkim licima koji su iskazali interes za određene privatizacijske predmete.

5.1. Nastavak informacijsko-komunikacijskih aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

Izvršeno 6 zahtjeva

$$I = \frac{\text{Izvršeno}}{\text{Zaprimljeno}} \cdot 100\% = 100\%$$

Zaprimljeno 6 zahtjeva

Faktori koji su uticali: smanjen intenzitet ukupnih aktivnosti Agencije.

III- NORMATIVNE AKTIVNOSTI

3.1. Naziv propisa: Finansijski plan Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/ Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10),

Organ koji donosi propis: Vlada Zeničko-dobojskog kantona,

Razlozi za donošenje: Radi ostvarivanja djelatnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a iz članova 4.-6. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK, Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Finansijski plan Agencije,

Očekivani efekti: Funkcionisanje Agencije za privatizaciju ZDK u skladu sa Programom rada Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Programirani propis: DA

IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO

4.1. Naziv materijala: Program rada Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona

Razlozi za razmatranje: Izvršenje zakonske obaveze,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, daje saglasnost na Program rada Agencije,

Programirani propis: DA

4.2. Naziv materijala: Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2014. godinu.

Nosilac izrade: Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Upravni odbor Agencije

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona

Razlozi za razmatranje: izvršenje zakonske obaveze

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije, Vlada ZDK-a razmatra Izvještaj

Programirani propis: DA

V- OSTALI POSLOVI I ZADACI

5.1. Prvostepeno upravno rješavanje

Odredbama člana 7. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona propisano je da *“...Agencija u okviru svoje nadležnosti ima javna ovlaštenja za donošenje pojedinačnih upravnih akata, u skladu s propisom o općem upravnom postupku”*.

Na osnovu prednjeg, u toku 2015. godine, u okviru svoje redovne djelatnosti i vršenja povjerenih javnih ovlaštenja, Agencija nije donijela pojedinačne upravne akte u prvom stepenu.

5.2. Izvještaj o ostvarenim prihodima i izdacima AP ZDK za period januar-mart 2015. godine,

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 5. alineja 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: april 2015. godine

5.3. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana AP ZDK za period januar-juni 2015. godine i obrasci za izradu periodičnog izvještaja

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), i čl. 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 31.07. 2015. godine

5.4. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju ZDK za period januar-septembar 2015. godine

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u čl. 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10),

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 30.09.2015. godine

5.5. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za period januar-decembar 2015. godine i obrasci godišnjeg obračuna

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), i član 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 28.02.2016. godine

VI - OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata

Ocjena postignutih rezultata, kroz programsku orijentaciju za 2015. godinu, je zadovoljavajuća. To prvenstveno zbog činjenice, da je rad Agencije za privatizaciju u 2015. godini, kao i prethodne dvije godine, bio opterećen izvršnim sudskim presudama, koje su proistekle iz okončanih privatizacija imovine i/ili dijelova preduzeća.

Od ukupnog broja programskih ciljeva, značajan dio je realiziran u planiranim rokovima.

Od početka privatizacije do kraja 2015. godine, privatizirano je 90% preduzeća iz Registra ove Agencije, preostalih 10% je uslovljeno donošenjem određene zakonske regulative, jasnijih i konkretnijih stavova osnivača i titulara kapitala, na što Agencija direktno nema uticaja.

Zbog navedenog razloga, Agencija u 2015. godini, dio planiranih aktivnosti nije realizirala, a tiču se otpočinjanja privatizacije preostalih preduzeća sa državnim kapitalom u Registru Agencije (javna komunalna preduzeća i veterinarske stanice).

Programski cilj pripreme preduzeća za prodaju u velikoj privatizaciji nije realiziran, jer preduzeća iz Registra Agencije, koja još nisu privatizirana, nisu dostavila početni bilans stanja i program privatizacije, kao preduslov za pripremu preduzeća za privatizaciju.

Prodaja predmeta putem male privatizacije je nastavljena i u toku 2015. godine, a ostvareni efekti se mogu komparirati sa trenutnom ekonomskom situacijom u okruženju. U Registru predmeta za prodaju putem male privatizacije, značajan dio ima neriješene imovinsko-pravne odnose, što je na neki način jedna od kočnica da se više predmeta objavi za prodaju, a čime bi se otvorila mogućnost da Agencija ostvari sopstvene prihode, koji bi bili dostatni za pokriće troškove objave javnih poziva i dijela tekućeg poslovanja. Zato Agencija, u cilju bržeg rješavanja pomenutih neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, aktivno učestvuje u poduzimanju radnji kod organa nadležnih za rješavanje tih pitanja.

Uz činjenicu da su predmetom privatizacije bila preduzeća sa područja Zeničko-dobojskog kantona, kao i poslovni prostori, koji čine dijelove imovine preduzeća, Agencija raspolaže sa značajnom dokumentacijom, koja ima karakter arhivskog čuvanja „trajno“, te s tim u vezi, zaprimi veliki broj zahtjeva fizičkih i pravnih lica za dostavu informacija/izvještaja ili samih dokumenata. Također, značajan dio privatizacija je predmetom kontrole MUP-a, Finansijske policije i Kantonalnog tužilaštva, koje često zahtijevaju ustupanje kompletne dokumentacije određenog privatizacijskog predmeta. Treba istaknuti da Agencija, neovisno o smanjenom obimu poslova vezanih za osnovnu djelatnost-priprema preduzeća za privatizaciju i prodaja preduzeća, obavlja i druge poslove koji su proistekli iz privatizacije. S tim u vezi, sem relevantnih subjekata koji se obraćaju Agenciji sa konkretnim zahtjevima, u IV kvartalu 2015. godine, Agencija je započela sa izdavanjem uvjerenja fizičkim licima, kojima se prema stanju službene evidencije, potvrđuje da isti nisu koristili certifikate iz osnova stare devizne štednje za kupovinu imovine ili dijelova preduzeća u nadležnosti Agencije, u periodu dok su certifikati iz osnova stare devizne štednje, imali zakonski karakter gotovog novca u maloj privatizaciji (koje su svojstvo stekli počev od 03.11.2000. godine, to jest, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća, koji je objavljen u „Službenim novinama FBiH“, broj:45/00, pa do donošenja Presude Ustavnog suda FBiH, broj: U-10/00 od 08.01.2001. godine).

6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Kada govorimo o aktivnostima iz domena odnosa sa javnošću, u 2015. godini, na njihov obim i intenzitet uticala je kompletna situacija u oblasti privatizacije i same Agencije.

U izvještajnom periodu realizovane su slijedeće aktivnosti:

- priprema i distribucija 4 (četiri) saopštenja za javnost (obavještenje o javnom pozivu). Pomenuta saopštenja distribuirana su svim elektronskim medijima na prostoru Zeničko-dobojskog kantona, odnosno RTV stanicama.
- saradnja sa medijima - 2 (dvije) izjave po određenim predmetima ili pitanjima vezanim za rad Agencije.

6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije

Agencija je, u 2015. godini, bila opterećena problemima proisteklim iz privatizacije, što je jedan nezaobilazan problem u situacijama gdje postoje dvosmjerni interesi, odnosno prava i obaveze. Od preostalih preduzeća sa državnim kapitalom, a koja se nalaze u Registru Agencije, su preduzeća čija privatizacija čeka zakonska rješenja, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i otpori osnivača i određenih interesnih grupa da se otpočne sa privatizacijom tih preduzeća. Ovdje se konkretno misli na preduzeća komunalne i veterinarske djelatnosti.

Što se tiče prodaje dijelova imovine putem male privatizacije, Agencija je i u 2015. godini objavljivala javne pozive, međutim ostvareni efekti su nezadovoljavajući, zbog slabog odziva potencijalnih kupaca.

U izvještajnoj godini, nije provedena niti jedna prodaja putem velike privatizacije, zbog pasivnosti menadžmenta preduzeća po zahtjevima Agencije za dostavu početnog bilansa stanja, programa privatizacije i ostale dokumentacione osnove potrebne za pripremu preduzeća za privatizaciju.

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, počev od 2010. godine, suočena sa problemima proisteklim iz privatizacije, a koji su direktno uticali na redovan rad i finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona. Kao što je već rečeno u Izvještaju, krajem 2015. godine, evidentirano je ukupno 25 sudskih sporova, koji su u toku. Sudski sporovi u kojima je Agencija tužitelj i tužena, ne mogu se prejudicirati što se tiče roka i ishoda. Ovi sporovi, bez obzira na ishod, za posljedicu imaju sudske troškove, troškove parničnog postupka i troškove kamata. Agencija je znala da neće moći izmiriti te troškove, a kao posljedica je bila blokada računa, kao i izvršenje zadataka iz osnovne djelatnosti.

Agencija je vodila i vodi pisanu korespodenciju sa relevantnim subjektima, na obezbjeđenju sredstava sa ESCROW računa, koji je otvoren, između ostalog, i za troškove evikcije, odnosno troškove nastale iz privatizacijskih aktivnosti. Međutim, sredstva sa ESCROW računa su Agenciji još uvijek nedostupna. Agencija je, u više navrata, bila suočena sa problemom blokade računa, kao i da sredstva koja su bila namijenjena za plate zaposlenim, su preusmjerena na izmirenje utvrđenih obaveza po osnovu izvršnih presuda i kamata, zbog kašnjenja u izmirenju istih.

Što se tiče rada organa Agencije (*Upravni i Nadzorni odbor*), u 2015. godini, Upravnom odboru je istekao mandat dana 26.09.2015. godine, a isti je posljednju radnu sjednicu održao u martu mjesecu 2015. godine. Novi saziv Nadzornog odbora imenovan odlukom Skupštine ZDK-a dana 16.07.2015. godine, konstituisao se dana 10.09.2015. godine. Prethodni saziv ovog organa, u 2014. godini, nije održao niti jednu sjednicu, s tim da mu je mandat istekao 06.10.2014. godine.

6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije

6.4.1. Privatizacija preduzeća iz javne komunalne djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz javne komunalne djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- Donošenje odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine uključuje neophodnost izmjene Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine,
- Obezbijediti izjašnjenje Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH po novoj eventualno donesenoj odluci Vlade FBiH;

Prijedlog mjera: Potrebno je uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.2. Privatizacija preduzeća iz veterinarske djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- Donošenjem nove odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencija za privatizaciju će ubrzati aktivnosti na privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti;

Prijedlog mjera: Potrebno je uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.3. Privatizacija preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije

U Registru Agencije evidentirana su 4 preduzeća sa većinskim državnim kapitalom, kod kojih Agencija vodi aktivnosti u cilju otklanjanja zapreka za privatizaciju istih i to:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama preduzeća (TP „Nova Trgovina“ d.d. Žepče, „Velepromet-Maloprodaja“ d.d. Visoko, „rmk promet“ Zenica d.d. i „Natron“ dd Maglaj),
- izjašnjenje osnivača o metodu prodaje,
- obezbjeđenje odluka organa preduzeća po revizorskim nalazima o vrijednosti kapitala u istim,
- usklađivanje preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima, te

- utvrđivanje korigovanih PBS i PP, kod preduzeća kod kojih je privatizacija okončana raskidom ugovora.

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije:

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja odluka/zaključaka nadležnih organa u preduzećima, čime bi se stekli uvjeti za privatizaciju istih.

6.4.4. Prodaja imovine putem male privatizacije, shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, br. 95/15) čiji je rok za okončanje do 31.12.2018. godine

Prijedlog za rješavanje problema u prodaji imovine putem male privatizacije:

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja bržeg dostavljanja odluka nadzornog odbora društva u kojim će biti specificirani prostori/imovina, koji imaju valjane imovinsko-pravne dokaze, kako bi Agencija za privatizaciju napravila plan prodaja istih.
- pokretanje inicijative u saradnji sa resornim ministarstvom prema nadležnim organima u preduzećima, čija se imovina prodaje, da angažuju ovlaštene vještake u cilju dobijanja realne tržišne cijene pojedinih predmeta prodaje, čime bi se stvorili uvjeti da naredne prodaje okončaju uspješno.

6.4.5. Poslovi kontrole ugovora

Prijedlog za rješavanje problema u kontroli ispunjavanja obaveza iz kupoprodajnih ugovora:

- Uputiti inicijativu prema Upravnom odboru Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za izmjene i dopune Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11) ili za donošenje posebnog podzakonskog akta kojim bi se regulisalo vraćanje vlasništva nad dionicama, nakon raskida kupoprodajnih ugovora, kao i
- donošenje zakonskih rješenja kojim bi bila jasno definisana nadležnost Agencije na zaštiti državnog kapitala u preduzećima kod kojih se vode sudski postupci proistekli iz privatizacije;
- sem redovnih, vršiti i preventivne kontrole kupaca novopotpisanih kupoprodajnih ugovora, u cilju pravovremenog upoznavanja sa problemima koji se pojave u izvršenju ugovorenih obaveza.

6.4.6. Sudski sporovi u kojim je Agencija za privatizaciju ZDK-a tužitelj i tužena

Agencija, u ovom segmentu obavljanja djelatnosti, nema uticaja da ubrza okončanje navedenih sudskih sporova, koji se vode pred nadležnim sudovima.

VII – UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA

Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, dana 22.01.2015. godine, na 11. redovnoj sjednici, donio Zaključak, broj: 15-01-58/15, donio Finansijski plan Agencije za privatizaciju za 2015. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost dana 14.04.2015. godine, Zaključkom, broj: 02-14-8679 /15.

U periodu januar – decembar 2015. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 526.000 KM i ukupne rashode u iznosu od 561.438 KM, te je ostvaren višak rashoda nad prihodima u iznosu od 35.438 KM.

U **Tabeli br. 1. (Prilog 1.), strana 12**, dati su pokazatelji izvršenja Finansijskog plana za 2015. godinu, u odnosu na planirane iznose.

DIREKTOR

Nurudin Smajlagić, dipl.ecc.

PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2015. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	O P I S	Plan 2015	Izvršenje 01.01.-31.12.2015.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	960.399	526.000	54,76
	I.1. Prihodi od Kantona	770.399	490.000	63,60
732114	Budžet Kantona	450.000	490.000	108,88
7321140	ESCROW sredstva- troškovi evikcije	320.399	-	-
	I.2. Prihodi koje ostvari Agencija	190.000	36.000	18,94
721600	Prihodi od privatizacije	-	36.000	-
722600	Ostali prihodi	190.000	-	-
610000	II TEKUĆI RASHODI	960.399	561.438	58,45
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	390.700	354.103	90,63
612000	Doprinos poslodavca i ostali doprinosi	36.100	33.283	92,19
613000	Izdaci za materijal i usluge	303.000	174.052	57,44
	Pokriće viška rashoda nad prihodima iz 2014. godine	230.599	-	-
	Višak rashoda nad prihodima	-	35.438	-