

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 143. sjednici, održanoj 14.05.2018.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza do 2029.godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza do 2029.godine.

II.

Mišljenje i Prijedlog Odluke iz tačke I. upućuje se u dalju skupštinsku proceduru, sa DVD u prilogu koji sadrži elektronsku verziju (tekstualni i grafički dio i Odluku o provođenju) Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza do 2029.godine.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/18.
Datum, 14.05.2018. godine
Z e n i c a

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline
1x Stručna služba Skupštine ZDK,
1x a/a

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 52/09) Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza do 2029.godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza do 2029.godine po tematskom sadržaju usklađene su sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza su usaglašene sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Grafički dio planskog dokumenta Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza do 2029.godine je dostavljen u odgovarajućem digitalnom obliku na osnovu kojeg je izvršena usporedba sa izvornom prostornom GIS bazom podataka Prostornog plana Kantona, pa samim tim i provjera usaglašenosti sa ovim planskim dokumentom.

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona.

Smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa uglavnom su preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10), i iste se odnose na poljoprivredno i šumsko zemljište, vodne resurse, eksploataciju mineralnih sirovina i rekultivaciju i sanaciju površina nakon eksploatacije.

U analizi i poređenju podataka o kvaliteti i upotrebnoj vrijednosti zemljišta, i eventualnom opredjeljenju kvalitetnih kategorija poljoprivrednog i šumskog zemljišta za građenje, uglavnom su izgradnji građevina opredjeljene površine slabijeg kvaliteta, kao i površine koje su već usvojenim planskim dokumentima šireg područja - Prostorni plan Kantona utvrđene kao građevinske.

U periodu do donošenja Prostornog plana Kantona, nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je istim utvrđena obaveza njene izrade nakon donošenja Prostornog plana Kantona, kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

S obzirom da je 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada Kantona, odnosno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova općina. Ova Studija sa tematskim kartama kao sastavnim dijelom iste, je bila osnov za provjeru primjene smjernica po pitanju korištenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta u Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Breza do 2029.godine, čiji je nosilac izrade bio IPSA Institut Sarajevo, a nosilac pripreme Općina Breza. U vezi s tim je utvrđeno da su postojeća i nova urbana područja i građevinska zemljišta utvrđena Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Breza do 2029.godine na zemljištu lošije kvalitete i na građevinskom zemljištu utvrđenom Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029.g.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na primjenu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza do 2029. godine ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 9/17), koje je donijelo Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017.godine.

MINISTAR

Fahrudin Brkić