

Na osnovu člana 16. stav 2. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), a u vezi sa članom 6. stav (1) tačka b) Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 5/15), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 146. sjednici, održanoj 07.06.2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

O UVJETIMA I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE KREDITA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA MLADIH

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. **(Predmet Odluke)**

Odlukom o uvjetima i kriterijima za odobravanje kredita za rješavanje stambenih potreba mladih (u daljem tekstu: Odluka), propisuju se namjena sredstava za kreditiranje, opći uvjeti za podnosioca zahtjeva, posebni uvjeti i kriteriji za određivanje broja bodova, javni poziv, postupak podnošenja i rješavanja po zahtjevu za kreditiranje, kao i druga pitanja u skladu sa Odlukom o kreditiranju stambenih potreba mladih («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 5/15, u daljem tekstu: Odluka o kreditiranju).

Član 2. **(Kreditiranje)**

Pod kreditiranjem se podrazumijeva odobravanje novčanih kredita za rješavanje stambenih potreba mladih.

DIO DRUGI - OPĆI UVJETI ZA PODNOSIOCA ZAHTJEVA

Član 3. **(Novčani kredit)**

- (1) Novčani kredit, u smislu ove odluke, može se odobriti za izgradnju, kupovinu stana ili porodične kuće.
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta za namjensko kreditiranje, podnosilac zahtjeva, će dostaviti ugovor ili predugovor o kupovini stana ili kuće ili građevinsku dozvolu ili ovjerenu izjavu da će u roku od tri mjeseca od dana utvrđivanja konačne rang-liste, priložiti jedan od prethodnih dokumenata što je uvjet koji određuje do kada se odlaže dobijanje kredita.
- (3) U slučaju da u propisanom roku iz stava (2) ovog člana podnosilac zahtjeva ne dostavi dokumentaciju bit će brisan sa rang- liste.

Član 4. **(Opći uvjeti)**

Opći uvjeti koje podnosilac zahtjeva za dodjelu kredita mora ispunjavati su:

- a) starosna dob do 35 godina,
- b) da nema riješeno stambeno pitanje,
- c) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- d) da ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona,
- e) da je u radnom odnosu na neodređeno vrijeme.

Član 5. **(Starosna dob)**

Zahtjev za dodjelu kredita mogu podnijeti osobe do navršenih 35 godina starosti u godini u kojoj se podnosi zahtjev, što se dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih.

Član 6. **(Stambeno pitanje)**

- (1) Podnosilac zahtjeva nema riješeno stambeno pitanje, u smislu ove Odluke, ukoliko on ili član njegovog porodičnog domaćinstva nije vlasnik stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.
- (2) Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se bračni partner, djeca rođena u braku i van braka i usvojenik.
- (3) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz stava (1) ovog člana, dostavlja se uvjerenje izdato od nadležnog organa (zemljišno-knjižnog ureda nadležnog suda i nadležne službe (katastar) općine ili grada), da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu prebivališta na području Zeničko-dobojskog kantona, te ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on i ostali članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.

Član 7. **(Državljanstvo)**

Podnosilac zahtjeva za dodjelu kredita mora biti državljanin Bosne i Hercegovine, što se dokazuje uvjerenjem o državljanstvu.

Član 8. **(Prebivalište)**

Podnosilac zahtjeva za dodjelu kredita mora biti osoba koja ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona najmanje 24 mjeseca neprekidno prije podnošenja zahtjeva, što dokazuje uvjerenjem o kretanju izdatog od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona.

Član 9.
(Radni odnos)

Osoba koja podnosi zahtjev za dodjelu kredita mora biti u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, što se dokazuje uvjerenjem o stalnom zaposlenju (radnom odnosu na neodređeno vrijeme) izdatom od strane poslodavca.

DIO TREĆI - POSEBNI UVJETI I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA BODOVA

Član 10.
(Posebni uvjeti)

Posebni uvjeti i kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanje reda prvenstva podnositelja zahtjeva za dodjelu kredita su:

- a) Stepen stručne spreme,
- b) Priznati uspjesi u naučnom radu, nastupi u oblasti kulture, izložbe, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirana svjetska, evropska i druga javna priznanja za rezultate u radu,
- c) Stepen invalidnosti,
- d) Broj članova porodičnog domaćinstva,
- e) Zajedničko apliciranje bračnih partnera,
- f) Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branilaca, djeca dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja, djeca ratnih vojnih invalida i djeca demobilisanih branilaca,
- g) Civilne žrtve rata,
- h) Status logoraša.

Član 11.
(Stručna sprema)

(1) Stepen stručne spreme

a) doktor nauka	35 bodova
b) magistar nauka	30 bodova
c) VSS/master struke	25 bodova
d) Bachelor	20 bodova
e) VŠS	15 bodova
f) V stepen	10 bodova
g) SSS	7 bodova.

(2) Stručna sprema dokazuje se originalom ili ovjerenom kopijom odgovarajuće diplome, svjedočanstva ili uvjerenja.

Član 12.
(Bodovanje po uspjesima)

- (1) Bodovanje po osnovu priznatih uspjeha u naučnom radu, nastupi u oblasti kulture i izložbe, sportski i profesionalni uspjesi, te renomirana svjetska i druga javna priznanja za rezultate rada, i to:
- a) Dobitnik svjetskih renomiranih priznanja i nagrada u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informisanja, uključujući i priznanja umjetničke kritike ili osvajač medalja na svjetskim prvenstvima ili olimpijadama u sportu 20 bodova
 - b) Osvajač zlatne medalje 5 bodova
 - Na broj bodova iz tačke a) ovog člana dodaje se broj bodova iz tačke b).
 - c) Doprinosi kroz patente dokazane ili certificirane od strane ovlaštenih institucija i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovacije dokazane ili certificirane od ovlaštenih institucija 20 bodova
 - d) Dobitnik evropskih renomiranih priznanja i nagrada u oblasti nauke, kulture, umjetnosti i informisanja, uključujući i priznanja umjetničke kritike ili osvajač medalja na evropskim prvenstvima u sportu 15 bodova
 - e) Osvajač zlatne medalje 2 boda
 - Na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz tačke d).
 - f) Dobitnik renomiranih priznanja u državnim ili regionalnim okvirima u oblasti nauke, tehnike, kulture i umjetnosti, uključujući i priznanja umjetničke kritike ili osvajač medalja na državnim i regionalnim prvenstvima u sportu 10 bodova
 - g) Osvajač prvog mjesta 1 bod
 - Na broj bodova iz tačke f) dodaje se broj bodova iz tačke g).
 - h) Objavljen udžbenik, odobren od nadležnih institucija za upotrebu u obrazovnim ustanovama
 - samostalno 5 bodova
 - koautorstvo..... 2 boda
- (2) Maksimalan broj bodova po svim osnovama iz člana 12. ove odluke iznosi 25.
- (3) Kao dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta iz člana 12. ove odluke, podnosilac zahtjeva dostavlja ispravu, odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti (Rektorat odgovarajućeg univerziteta, Akademija nauka i umjetnosti Bosne i Hercegovine, Sportski savez Bosne i Hercegovine i sl.)

Član 13.
(Stepen invalidnosti)

- (1) Bodovanje po invalidnosti se vrši na sljedeći način:
- a) za invalide do 30% invaliditeta 2 boda
 - b) za invalide do 40% invaliditeta 3 boda
 - c) za invalide do 50% invaliditeta 4 boda
 - d) za invalide do 60% invaliditeta..... 5 bodova

- e) Za svakih narednih 10% invaliditeta preko 60% dodaje se.....5 bodova
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog člana, podnosilac zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

Član 14.
(Broj članova porodičnog domaćinstva)

- (1) Bodovanje se vrši za svakog člana porodičnog domaćinstva, računajući podnosioca zahtjeva 2 boda.
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog člana, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista).

Član 15.
(Zajedničko apliciranje bračnih partnera)

- (1) Bračni partneri apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu o saglasnosti tko će od njih biti nosilac zahtjeva.
- (2) U slučaju zajedničkog apliciranja, bračni partner, podnosilac zahtjeva mora ispunjavati uvjete iz člana 4. do 9. ove odluke, a na broj bodova koje dobije podnosilac zahtjeva po osnovu uvjeta iz člana 11. do 13. dodaje se jedna trećina bodova koje po istim osnovama dobije bračni partner podnosioca zahtjeva.
- (3) Podnosilac zahtjeva za bračnog druga dostavlja propisanu dokumentaciju o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta iz ove odluke.

Član 16.
(Djeca pripadnika boračke kategorije)

- (1) Bodovanje djece šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja, djece dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja, djece ratnih vojnih invalida i djece demobilisanih boraca vrši se na sljedeći način:
- a) Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih boraca 3 boda,
- b) Djeca ratnih vojnih invalida i djeca dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja..... 2 boda,
- c) Djeca demobilisanih boraca 1 bod,
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog člana, podnosilac zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

Član 17.
(Civilne žrtve rata)

- (1) Bodovanje civilnih žrtava rata vrši se na sljedeći način: 1 bod.
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog člana, podnosilac zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

Član 18
(Status logoraša)

- (1) Bodovanje podnositelaca koji imaju status logoraša i djece logoraša vrši se na sljedeći način 1 bod
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog člana, podnositelj zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

Član 19.
(Prednost na rang listi)

U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi se daje podnosiocu zahtjeva koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 10. ove odluke.

DIO ČETVRTI – JAVNI POZIV

Član 20.
(Javni poziv)

- (1) Komisija iz člana 6. stava (1) Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih (u daljem tekstu: Komisija), uz prethodnu saglasnost Vlade Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Vlada), raspisuje javni poziv za odobravanje kredita za rješavanje stambenih potreba mladih.
- (2) U javnom pozivu se navode opći i posebni uvjeti, odnosno kriteriji za odobravanje kredita kao i dokumentacija koju je potrebno dostaviti kao dokaze o ispunjenosti tih uvjeta.
- (3) Javni poziv se objavljuje u jednom od dnevnih novina i na web stranici Zeničko-dobojskog kantona.
- (4) Javni poziv ostaje otvoren 45 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

DIO PETI - POSTUPAK PODNOŠENJA I RJEŠAVANJA PO ZAHTJEVU ZA KREDITIRANJE

Član 21.
(Podnošenje zahtjeva za odobravanje kredita)

- (1) Zahtjev za odobravanje kredita se podnosi poslovnoj banci iz člana 5. Odluke o kreditiranju.
- (2) Uz zahtjev se prilaže dokumentacija i dokazi o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta, odnosno kriterija, kako je određeno u tekstu javnog poziva.

Član 22.

(Postupanje Komisije)

- (1) Poslovna banka po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost općih uvjeta na osnovu dostavljene dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev, nakon čega zahtjev sa pratećom dokumentacijom dostavlja Komisiji.
- (2) Zahtjev aplikanta koji ne ispunjava opće uvjete, Komisija odbacuje kao neuredan.
- (3) Komisija vrši bodovanje podnosioca zahtjeva koji ispunjava uvjete u skladu sa članom 11. do 18. ove odluke i utvrđuje Nacrt rang-liste.
- (4) Nacrt rang-liste objavljuje se u jednom od dnevnih novina i web stranici Zeničko-dobojskog kantona. Podnosilac prijave i zainteresovani građani mogu Komisiji podnijeti prigovor uz odgovarajuće dokaze.
- (5) Prigovor na Nacrt- rang liste iz stava (4) ovog člana se podnosi Komisiji u roku od sedam (7) dana od dana objavljivanja Nacrta rang- liste.
- (6) Komisija razmatra prigovore, informira podnosioca prigovora o donesenim odlukama po prigovoru i utvrđuje Prijedlog rang-liste koju dostavlja Vladi.
- (7) Konačnu rang- listu utvrđuje Vlada i istu dostavlja poslovnoj banci na realizaciju kredita.
- (8) Podnosioci zahtjeva utvrđeni konačnom rang- listom moraju biti kreditno sposobni prema kriterijumima koje utvrđuje poslovna banka.

Član 23.

(Visina kredita i rok otplate)

- (1) Visinu kredita utvrđuje poslovna banka u zavisnosti od kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva. Rok za vraćanje kredita ne može biti duži od 20 godina.
- (2) Korisniku kredita se zaračunava kamata na odobreni iznos u visini Euribor +3,84% godišnje (koja ne može biti manja od 3,90%, niti može biti veća od 5,50% godišnje).
- (3) Maksimalna visina kredita iznosi do 50.000,00 konvertibilnih maraka.

DIO ŠESTI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

(Valjanost dokumenata)

Uredne dokaze o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta iz ove odluke podnosilac zahtjeva dostavlja u originalu ili ovjerene fotokopije dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca.

Član 25.

(Prestanak važenja drugih propisa)

Donošenjem ove odluke stavljaju se van snage Odluka o uvjetima i kriterijima za odobravanje kredita za rješavanje stambenih potreba mladih („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 9/15).

Član 26.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona».

Broj: 02-14-9546/18.

Datum, 07.06.2018. godine

Z e n i c a

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za pravosuđe i upravu,

1x Ministarstvo finansija,

1x Ured premijera,

1x «Službene novine Zeničko-dobojskog kantona»,

1x a/a.