

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 160. sjednici, održanoj 13.09.2018. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036. godine.

II.

Mišljenje i Prijedlog Odluke iz tačke I. upućuju se u dalju skupštinsku proceduru, sa DVD u prilogu koji sadrži elektronsku verziju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036. godine (tekstualni dio, grafički dio, Odluku o provođenju, prateće akte).

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/18.
Datum, 13.09.2018.godine.
Z e n i c a

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Stručna služba Skupštine ZDK,
1x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
1x a/a.

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona daje slijedeće:

MIŠLJENJE

o usklađenosti Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036.godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine je usaglašen sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine po tematskom sadržaju je usklađen sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Kako je Zakonom propisano da Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa su preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10).

U periodu do donošenja Prostornog plana Kantona, nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite zemljišta, te je istim utvrđena obaveza njene izrade nakon donošenja Prostornog plana Kantona, kako bi bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području grada/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

Kako je 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada Kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova općina. Ova Studija sa tematskim kartama kao sastavnim dijelom iste, je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i osnov za zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu općine Zavidovići za period 2016-2036.godine.

S tim u vezi, Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine je usaglašen sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta i Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029.g.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj 1/2018), kojeg je donijelo Općinsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj dana 31.01.2018.godine.

MINISTAR:

Fahrudin Brkić

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona, na ____ sjednici, održanoj __. __.2018.godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine

I.

Daje se saglasnost na Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036. godine kojeg je donijelo Općinsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj dana 31.01.2018.godine ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj 1/2018) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: _____

Datum, _____

Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆI

Jasmin Duvnjak

Dostavljeno:

- 1 x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
- 1 x Stručna služba Skupštine ZDK
- 1 x Općina Zavidovići
- 1 x a/a

Obrazloženje

Članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 52/09) propisano je da Skupština Kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar Kantona (područje općine, posebna područja, gradovi i naselja), a u stavu 4. istog člana da se navedeni planovi ne mogu provoditi ukoliko za njih nije pribavljena saglasnost Skupštine Kantona.

Nakon što je Općinsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj 31.01.2018.godine donijelo Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036.godine, Općina Zavidovići-Općinski načelnik-Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma je aktom broj 06-23-2343/16 od 22.02.2018.godine zatražila od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona da pokrene aktivnosti prema Skupštini Kantona za pribavljanje navedene saglasnosti.

Prema Mišljenju Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona kojeg je prihvatila Vlada Zeničko-dobojskog kantona Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine je usaglašen sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih) koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Prostorni plan grada/općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona.

U tom smislu, u postupku izrade Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036.godine, poštujući smjernice utvrđene Prostornim planom Kantona u cilju poboljšanja naslijeđenog stanja u planskom periodu, kvalitetna poljoprivredna zemljišta su zaštićena od promjene namjene, odnosno od izgradnje trajnih objekata, te je istim zaštićeno i ograničeno korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta.

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području grada/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

S obzirom da je u martu 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova grada/općina. Ova Studija sa tematskim kartama kao sastavnim dijelom iste, je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i osnov za zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu općine Zavidovići za period 2016-2036.godine.

Zbog svega navedenog, Vlada Zeničko-dobojskog kantona predlaže Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na primjenu Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036.godine kojeg je donijelo Općinsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj 31.01.2018.godine.

Zbog obimnosti materijala, Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036.godine dostavlja se u elektronskoj verziji (DVD).

MINISTAR:

Fahrudin Brkić