

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 160. sjednici, održanoj 13.09.2018. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Izmjena Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. g. (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020. godine.

II.

Mišljenje i Prijedlog Odluke iz tačke I. upućuju se u dalju skupštinsku proceduru, sa DVD u prilogu koji sadrži elektronsku verziju Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020. godine (tekstualni i grafički dio, Odluku o provođenju, prateće akte).

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/18.
Datum, 13.09.2018.godine.
Z e n i c a

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Stručna služba Skupštine ZDK,
1x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
1x a/a.

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona daje sljedeće:

MIŠLJENJE

o usklađenosti Izmjena Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.godine ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine su usaglašene sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Kako je Zakonom propisano da Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa su preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10).

U periodu do donošenja Prostornog plana Kantona, a tako i do donošenja Prostornog plana općine Doboj Jug 2005-2020.g. za koji je urađena ova Izmjena, nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite.

Kako je 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada Kantona, odnosno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova općina.

Ova Studija sa tematskim kartama kao sastavnim dijelom iste, je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora u postupku izrade Izmjena Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine, kao i razlozi za donošenje Odluke Općinskog vijeća Doboj Jug o Izmjeni Prostornog plana općine Doboj Jug 2005-2020.g. i opredjeljenje Općine da se donošenjem ovih Izmjena rukovodila usklađivanjem interesa svih subjekata na strateškim, razvojnim i akcionim planovima vezanim za ukupan razvoj općine Doboj Jug, uključujući i upravljanje, zaštitu, uređenje i racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta na području općine Doboj Jug.

Jedan od osnovnih uslova za pristupanje izradi i donošenju Izmjena Prostornog plana bio je izrada novog Elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Havdine“ i u skladu s tim donošenje Odluke o zonama sanitarne zaštite ovog izvorišta. U vezi s tim Općinsko vijeće je na devetoj Sjednici održanoj dana 04.12.2017.g. donijelo Zaključak o usvajanju Elaborata i Odluku o zaštiti vode za piće izvorišta „Havdine“ Općina Doboj Jug (Odluka broj: 01-05-1-1351-3/17 od 05.12.2017.g.), kojom se utvrđuju zone sanitarne zaštite izvorišta „Havdine“ sa kojeg se vrši snabdijevanje pitkom vodom općine Doboj Jug, veličina i granice zone sanitarne zaštite, mjere i režimi, nadzor nad sprovođenjem, kaznene odredbe i druga pitanja od interesa za sprovođenje sanitarne zaštite bunara.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine ("Službeni glasnik Općine Doboj Jug", broj 02/18), koje je donijelo Općinsko vijeće Doboj Jug na sjednici održanoj dana 17.04.2018.godine.

Zbog obimnosti materijala, Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine sa pratećim aktima dostavljaju se u elektronskoj verziji (DVD).

MINISTAR:

Fahrudin Brkić

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona, na ____ sjednici, održanoj __.__.2018.godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine

I.

Daje se saglasnost na Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine koje je donijelo Općinsko vijeće Doboj Jug na sjednici održanoj dana 17.04.2018.godine ("Službeni glasnik Općine Doboj Jug", broj 02/18) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: _____

Datum, _____

Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆI

Jasmin Duvnjak

Dostavljeno:

- 1 x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
- 1 x Stručna služba Skupštine ZDK
- 1 x Općina Doboj Jug
- 1 x a/a

Obrazloženje

Članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 52/09) propisano je da Skupština Kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar Kantona (područje općine, posebna područja, gradovi i naselja), a u stavu 4. istog člana da se navedeni planovi ne mogu provoditi ukoliko za njih nije pribavljena saglasnost Skupštine Kantona.

Nakon što je Općinsko vijeće Doboj Jug na sjednici održanoj 17.04.2018.godine donijelo Odluku o izmjenama tekstualnog i grafičkog dijela i Odluku o provođenju Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine, Općina Doboj Jug - Općinski načelnik - Služba za urbanizam, katastar i geodetske poslove je aktom broj 05-23-6-918-29/15 od 23.04.2018.godine za saglasnost na Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine zatražila pokretanje aktivnosti prema Skupštini Kantona za pribavljanje navedene saglasnosti.

Prema Mišljenju Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona kojeg je prihvatila Vlada Zeničko-dobojskog kantona Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine su usaglašene sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih) koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona.

U periodu do donošenja Prostornog plana Kantona, a tako i do donošenja Prostornog plana općine Doboj Jug 2005-2020.g. za koji je urađena ova Izmjena, nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite.

Kako je 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada Kantona, odnosno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova općina.

Ova Studija sa tematskim kartama kao sastavnim dijelom iste, je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora u postupku izrade Izmjena Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine, kao i razlozi za donošenje Odluke Općinskog vijeća Doboj Jug o Izmjeni Prostornog plana općine Doboj Jug 2005-2020.g. i opredjeljenje Općine da se donošenjem ovih Izmjena rukovodila usklađivanjem interesa svih subjekata na strateškim, razvojnim i akcionim planovima vezanim za ukupan razvoj općine Doboj Jug, uključujući i upravljanje, zaštitu, uređenje i racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta na području općine Doboj Jug.

Jedan od osnovnih uslova za pristupanje izradi i donošenju Izmjena Prostornog plana bio je izrada novog Elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Havdine“ i u skladu s tim donošenje Odluke o zonama sanitarne zaštite ovog izvorišta. U vezi s tim Općinsko vijeće je na devetoj Sjednici održanoj dana 04.12.2017.g. donijelo Zaključak o usvajanju Elaborata i Odluku o zaštiti vode za piće izvorišta „Havdine“ Općina Doboj Jug (Odluka broj: 01-05-1-1351-3/17 od 05.12.2017.g.), kojom se utvrđuju zone sanitarne zaštite izvorišta „Havdine“ sa kojeg se vrši snabdijevanje pitkom vodom općine Doboj Jug, veličina i granice zone sanitarne zaštite, mjere i režimi, nadzor nad sprovođenjem, kaznene odredbe i druga pitanja od interesa za sprovođenje sanitarne zaštite bunara.

Zbog svega navedenog, Vlada Zeničko-dobojskog kantona predlaže Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da

saglasnost na primjenu Izmjena Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine koje je donijelo Općinsko vijeće Doboj Jug na sjednici održanoj 17.04.2018.godine.

Zbog obimnosti materijala, Izmjene Prostornog plana općine Doboj Jug za period 2005-2020.godine dostavljaju se u elektronskoj verziji (DVD).

MINISTAR:

Fahrudin Brkić