

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10), a u vezi sa članom 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Novi prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 14/18 i 18/18-isp.), razmatrajući Inicijativu Općine Kakanj, podnesenu aktom v.d. općinskog načelnika Kakanj broj 02/1-923/19 od 07.02.2019. godine, za izmjene Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14 i 4/16), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 181. sjednici, održanoj dana 25.03.2019. godine,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o Inicijativi Općine Kakanj, podnesenoj aktom v.d. općinskog načelnika Kakanj broj 02/1-923/19 od 07.02.2019. godine, za izmjene Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14 i 4/16).

II.

Zaključak sa Mišljenjem iz tačke I. ovog zaključka upućuje se Skupštini Zeničko-dobojskog kantona.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/19
Datum, 25.03.2019. godine
Zenica

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
1x Stručna služba Skupštine,
1x a/a.

Na osnovu člana 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćen tekst (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj:7/12), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, daje

MIŠLJENJE

Općina Kakanj podnijela je Inicijativu, aktom v.d. Općinskog načelnika Kakanj broj 02/1-923/19 od 07.02.2019.godine, za izmjene Zakona o prostornom uređenju i građenju (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj 1/14 i 4/16), koje bi omogućile privremeni priključak na električnu mrežu i komunalnu infrastrukturu vlasnicima izgrađenih individualnih stambenih objekata koji su u postupku ishodovanja građevinske dozvole. U podnesenoj Inicijativi Općina Kakanj predlaže da se u članu 141. Zakona o prostornom uređenju i građenju (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj 1/14 i 4/16) doda stav (3) koji bi glasio: "Za građevinu koja je izgrađena u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i koja posjeduje urbanističku saglasnost shodno članu 77. Zakona o prostornom uređenju i građenju (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj 1/14 i 4/16), može se izvršiti privremeni priključak na električnu mrežu i komunalnu infrastrukturu na rok do momenta ishodovanja građevinske dozvole ali ne duži od 24 mjeseca".

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, u vezi sa Inicijativom Općine Kakanj navodi slijedeće:

U proteklom mandatu Skupštine Kantona, a u vezi sa Inicijativom poslanika Edhema Fejzića za donošenje posebnog propisa kojim bi se omogućilo priključenje bespravno izgrađenih objekata na infrastrukturne sisteme, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona je u cilju izrade što kvalitetnijeg mišljenja o Inicijativi, istu dostavilo svim općinama i Gradu Zenica na području Kantona sa molbom da daju svoj stav i mišljenje o istoj, nakon čega bi Ministarstvo Vladi Kantona dostavilo mišljenje o potrebi pristupanja izradi i donošenju posebnog propisa u vezi sa podnesenom Inicijativom.

Nakon što su sve općine sa područja Zeničko-dobojskog kantona, osim Grada Zenice, dostavile stavove i mišljenja, utvrđeno je da većina općina u Kantonu ne podržava donošenje posebnog propisa kojim bi se omogućilo priključenje bespravno izgrađenih objekata na infrastrukturne sisteme.

Iz dostavljenih mišljenja i stavova većine nadležnih općinskih službi proizilazi zaključak da bi donošenje ovakvog propisa podsticalo dalju bespravnu gradnju, što je u suprotnosti sa evropskim direktivama i pravnom legislativom zemalja u okruženju.

Shodno naprijed navedenom, a u vezi sa podnesenom Inicijativom Općine Kakanj, smatramo da nije potrebno provoditi proceduru izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i građenju (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj:1/14 i 4/16) kojim bi se dalje podsticala bespravna gradnja, s obzirom da je članom 77. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj:1/14 i 4/16) propisano da se "Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine izdaje samo izuzetno, ako je građevina započeta i/ili sagrađena u skladu sa planskim dokumentima i uslovima propisanim ovim zakonom". Napominjemo da Urbanistička saglasnost važi godinu dana, sa mogućnošću produženja za još jednu godinu.

Donošenjem prostorno-planskih dokumenata postiže se plansko uređenje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, i zaustavlja neplanska i bespravna izgradnja građevina. Kako su za područje Zeničko-dobojskog kantona doneseni razvojni prostorno-planski dokumenti - Prostorni plan Kantona, Prostorni planovi grada / općina, Urbanistički planovi, kao i detaljni planski dokumenti - Regulacioni planovi za pojedina područja, koji su osnov za definisanje uslova za izgradnju građevina i promjene u prostoru, ne postoji smetnja za primjenu navedenog stava (1) člana 77. Zakona.

U Inicijativi Općine Kakanj se predlaže dopuna člana 141. Zakona o prostornom uređenju i građenju novim stavom (3) u kojem slučaju se derogiraju stavovi (1) i (2) istog člana Zakona.

Kako se Inicijativa Općine Kakanj odnosi na izgrađene individualne stambene objekte, predlaže se primjena člana 111. Zakona o prostornom uređenju i građenju (*"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"*, broj:1/14 i 4/16).

Zbog navedenog predlažemo da Vlada Kantona prihvati ovo Mišljenje.

MINISTAR:

Fahrudin Brkić

