

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10) i Programa utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2021. godini (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte) usvojenog Zaključkom Vlade Kantona, broj: 02-11-16083/21 od 03.12.2021. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 132. sjednici, održanoj dana 03.12.2021. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Uputstvo o postupcima i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-15909-2/21 od 01.12.2021. godine koji čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Mirnes Bašić

Broj: 02-_____/21
Datum, 03.12.2021. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:
1x Ministarstvo za privredu,
1x a/a



UPUTSTVO
O POSTUPCIMA I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU SREDSTAVA
POTICAJA NAMIJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA OTKUPA
ZEMLJIŠTA U SVRHU USPOSTAVLJANJA/PROŠIRENJA POSLOVNIH ZONA NA
PODRUČJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Zenica, decembar 2021. godine

1. UVOD

Uticaj globalizacije u svijetu, pa i u Evropskoj uniji, stvorio je preduslove stvaranja novih tržišta i povećanja konkurencije.

Osnovni faktor razvoja postaju investicije, koje direktno utiču na zaposlenost kao strateški interes zajednice. Stoga je od posebnog značaja postići najmanju početnu cijenu investicija. Jedan od osnovnih faktora uticaja na početnu cijenu investicije je prostor za izgradnju objekata.

Realizacijom ovog projekta Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije i opremanja za sljedeće poslovne zone:

1. “Zenica 1” – Zenica,
2. “Ekonomija – Batvice” - Zavidovići,
3. “Polja” – Žepče,
4. “Vrtlište” – Kakanj,
5. “Matuzići” – Doboju-Jug,
6. “Bukva” – Tešanj,
7. “Žabljak” – Usora,
8. “Vila” – Tešanj,
9. “Glinište” - Tešanj,
10. “Lugovi” – Usora,
11. “Liješnica” – Maglaj,
12. “Kram” – Vareš,
13. “Srednja Omanjska” – Usora,
14. “Radovlje” – Žepče,
15. “Ozrakovići” – Visoko i
16. „Danac“ - Olovo.

2. POSLOVNE ZONE

Poslovne zone su na jedinstven način uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno izgradnju objekta.

Uređena zemljišna površina podrazumijeva zemljište u vlasništvu općine/gradova sa izgrađenom ogradom, pristupnim i unutarnjim komunikacijama, te ugrađenim infrastrukturnim objektima (voda i kanalizacija, električna energija, grijanje, plin, osvjjetljenje).

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od otkupa zemljišta do projektovanja, izgradnje i korištenja poslovne zone.

3. PREGLED MOGUĆIH ZONA

Prema Studijama opravdanosti ("Studija opravdanosti uspostavljanja industrijskih/poslovnih zona u općinama regije centralna BiH" – grupa autora Ekonomskog instituta – Sarajevo, 2007. godine i "Industrijske zone sarajevske makroregije" – grupa autora Ekonomskog instituta – Sarajevo, 2006. godine) uspostavljanja industrijskih zona u općinama Regija Centralna BiH i Sarajevo, a prema 30 različitih kriterija za privlačenje, iniciranje i razvoj biznisa u kontekstu formiranja poslovnih zona, u slijedećem pregledu dat je rang općina.

OPĆINA	RANG
ZENICA	- 1,42
TEŠANJ	- 2,30
BREZA	- 2,48
VISOKO	- 2,60
ŽEPČE	- 2,83
ZAVIDOVIĆI	- 3,13
MAGLAJ	- 3,27
KAKANJ	- 3,46
OLOVO	- 4,08
VAREŠ	- 4,46
DOBOJ-JUG	- 4,87
USORA	- 5,08

U sljedećim pregledima dat je rang sa pripadajućim ukupnim brojem bodova svih nabrojanih zona, koji je zasnovan na ocjeni 25 elemenata konkurentnosti, te zbirni rang zona uzimajući u obzir i rang općina.

ZBIRNI PREGLED SVIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONE	BROJ ZONA	UKUPNA POVRŠINA /ha/	PROSJEČNA POVRŠINA /ha/	PROSJEČNA CIJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA (KM/m²)
1.	SMEĐE INDUSTRIJSKE ZONE	10	167,36	16,74	17,32
2.	ZELENE INDUSTRIJSKE ZONE	16	309,90	19,37	25,80
3.	SMEĐE PODUZETNIČKE/POSLOVNE ZONE	2	3,9	1,95	38,75
4.	ZELENE PODUZETNIČKE /POSLOVNE ZONE	14	75,55	5,40	32,36
5.	POLJOPRIVREDNE/POSLOVNE ZONE	2	15,90	7,95	nije procjenjena
UKUPNO		34	572,61	10,28	28,56

RANG SMEĐIH INDUSTRIJSKIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU PREMA STUDIJAMA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	ZENICA – 1	Zenica	2,00	1,77	33,64	100		20
2.	RMU	Breza	2,30	2,37	27,40	100		12
3.	BRETEKS	Breza	2,30	2,37	2,70		100	30
4.	UNIS KOMERC	Breza	2,50	2,49	0,22	80	20	12
5.	KRIVAJA	Zavidovići	2,40	2,69	40,00	70	30	18
6.	STUPČANICA	Olovo	2,16	2,93	12,00	60	40	30
7.	OLA	Olovo	2,88	3,36	1,00	100		40
8.	VAREŠ – VAREŠ MAJDAN	Vareš	2,78	3,45	20,00	90	10	5 do 14,4
9.	VRHOVINE	Vareš	3,20	3,70	30,00	50	50	1
10.	PONIKVE	Vareš	4,20	4,30	0,40		100	0,2

RANG SMEĐIH INDUSTRIJSKIH ZONA + RANG OPĆINA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU PREMA STUDIJAMA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONA + OPĆINA	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	BANJARSKO POLJE	Visoko	2,64	2,61	5,00		100	20
2.	DRIVUŠA	Zenica	4,58	2,68	15,00		100	-
3.	DOBRINJE	Visoko	3,16	2,82	10		100	15
4.	ARNAUTOVIČKO-OZRAKOVIČKO POLJE	Visoko	3,22	2,85	20		100	35
5.	EKONOMIJA – BATVICE	Zavidovići	2,62	2,93	13,7	100		10
6.	KRAŠEVO	Tešanj	3,96	2,96	40,00		100	50
7.	ŽEPČE	Žepče	3,34	3,03	11,2	100		15-20
8.	LJETINIĆI	Tešanj	4,46	3,16	30,00	10	90	50
9.	LJESKOVAC – ROSULJE	Tešanj	4,46	3,16	40,00	100		20
10.	MILJANOVAC	Tešanj	4,92	3,35	20,00		100	30
11.	MRKOTIĆ	Tešanj	4,96	3,36	20,00		100	40
12.	NOVI ŠEHER	Maglaj	3,66	3,43	14,00		100	15
13.	LIJEŠNICA	Maglaj	3,90	3,48	16,00		100	17
14.	DANAC	Olovo	2,74	3,64	3,00	90	10	7,4
15.	MATUZIĆI	Doboj-jug	3,54	4,34	2,00		100	30
16.	MRAVIĆI	Doboj-jug	4,70	4,80	50,00	5	95	30

SMEDE PODUZETNIČKE POSLOVNE ZONE U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	XP ŽEPČE	Žepče	-	-	6,62		100	15 do 20
2.	STADION	Maglaj	-	-	1,20	100		40 do 80

RANG ZELENIH PODUZETNIČKIH POSLOVNIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	LJESKOVICA	Žepče	3,18	2,97	6,55		100	15 do 20
2.	BEGOV HAN	Žepče	3,42	3,07	250		100	20
3.	POLJICE	Maglaj	2,92	3,13	8,00		100	20
4.	DONJA GOLUBINJA	Žepče	3,62	3,15	2,60		100	15 do 20
5.	LIJEŠNICA II	Maglaj	3,12	3,21	8,00		100	17
6.	PK VRTLIŠTE	Kakanj	2,38	3,23	10,00	100		16
7.	MOŠEVAC	Maglaj	3,28	3,27	6,50		100	17 do 20
8.	KOSOVA	Maglaj	3,38	3,31	6,70		100	20
9.	MISURIĆI	Maglaj	3,36	3,31	3,00	30	70	30
10.	JELOVAC – TUKOVI	Maglaj	3,76	3,47	5,50		100	30
11.	ČAKALOVAC	Maglaj	3,76	3,47	1,70		100	25
12.	BARE	Kakanj	3,82	3,60	7,50	100		12
13.	TEŠANJKA – ŽABLJAK	Usora	3,52	4,46	5,00	66	34	20
14.	SREDNJA OMANJSKA	Usora	4,12	4,70	5,00	20	80	10

POLJOPRIVREDNA/POSLOVNO STAMBENA ZONA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	NEMILA – AGRO – BIZNIS – ZONA	Zenica	-	-	2,20	100		-
2.	ANTENA – STAMBENO-POSLOVNA-REKREATIVNA-ZONA	Zenica	-	-	13,70	45	55	-

4. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona, a planiraju se Programom utroška sredstava Ministarstva za privredu u 2021. godini (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte).

Pravo na ovaj poticaj imaju općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko-dobojskom kantonu.

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Na kraju godine, Ministarstvo za privredu će izvjestiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4.1. KRITERIJI

U 2021. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova:

Program III - Sufinansiranje otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju JLS Zeničko-dobojskog kantona, koje planiraju vršiti otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona u ukupnom iznosu od 1.600.000,00 KM.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (otkup zemljišta za samo jednu poslovnu zonu).

Iznos poticaja po jednoj JLS ne može preći traženi iznos sredstava naveden u zahtjevu JLS.

Rok za otkup zemljišta je 30.09.2022. godine.

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 31.10.2022. godine.

Uredan zahtjev sadrži naziv poslovne zone koja se uspostavlja/proširuje, iznos traženih poticajnih sredstava sa obrazloženjem visine traženih sredstava (budžet projekta), iznos sufinansiranja iz vlastitih i vanjskih izvora, površinu zemljišta koje se planira otkupiti, oznake katastarskih čestica/parcele koje se planiraju otkupiti sa površinom katastarske čestice/parcele iz zk izvadka, potpis načelnika/gradonačelnika i pečat JLS.

Uz zahtjev JLS dostavljaju originale ili ovjerene kopije:

- Odluka općinskog/gradskog vijeća o osnivanju/proširenju poslovne zone (u kojoj je naznačeno da poslovnom zonom upravlja JLS),
- Izvod iz planske dokumentacije za poslovnu zonu sa naznakom površine poslovne zone,
- Izvod iz grunta za zemljište koje se planira otkupiti,
- Pismo namjere JLS.

Kriteriji	Maksimalan broj bodova
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	20
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	30
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 30%</i>	50
2. POVRŠINA ZEMLJIŠTA KOJE SE PLANIRA OTKUPITI	40
Površina zemljišta koje se planira otkupiti:	
<i>do 0,5 ha</i>	10
<i>od 0,6 ha do 1 ha</i>	20
<i>od 1,1 ha do 5 ha</i>	30
<i>preko 5 ha</i>	40
3. RAZVIJENOST JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS) U KOJOJ SE VRŠI OTKUP ZEMLJIŠTA¹	10
<i>Izrazito nerazvijene</i>	10
<i>Nedovoljno razvijene</i>	8
<i>Ostale</i>	5
Ukupan broj bodova:	100

¹Za bodovanje zahtjeva koriste se podaci Federalnog zavoda za programiranje razvoja - Socioekonomski pokazatelji po općinama FBiH 2020. godina,

<https://www.fzzpr.gov.ba/files/Socioekonomski%20pokazatelji%20po%20op%C4%87inama/Socioekonomski%20pokazatelji%202020.pdf>

Izrazito nerazvijene JLS su: 1. Vareš, 2. Ključ, 3. Ravno, 4. Domaljevac-Šamac, 5. Bužim, 6. Foča, 7. Drvar, 8. Glamoč, 9. Teočak, 10. Pale, 11. Čelić, 12. Sapna, 13. Bosansko Grahovo, 14. Dobretići.

Nedovoljno razvijene JLS su: 1. Fojnica, 2. Zavidovići, 3. Olovo, 4. Kalesija, 5. Stolac, 6. Bosanska Krupa, 7. Tomislavgrad, 8. Donji Vakuf – Uskoplje, 9. Grad Cazin, 10. Velika Kladuša, 11. Kladanj, 12. Odžak, 13. Sanski Most, 14. Prozor, 15. Bosanski Petrovac.

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi, sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, do krajnje raspodjele ukupnog iznosa budžetskih sredstava namjenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS čiji je veći procenat vlastitog učešća i učešća sredstava obezbjeđenih iz vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) u postotku sufinansiranja. Ukoliko se i ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva JLS ima isti broj bodova, prednost će imati JLS koje spadaju u izrazito nerazvijene JLS. Ukoliko se i ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva JLS ima isti broj bodova, prednost imaju JLS koje spadaju u nedovoljno razvijene JLS.

4.2. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva za privredu, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih prijava/zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo za privredu predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih sufinansiranja otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Potpisivanje ugovora

Nakon što Vlada Kantona donese Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih sufinansiranja otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo za privredu će sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva potpisati pojedinačni Ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze, te način utroška i pravljanja odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog Ugovora, Ministarstvo za privredu podnosi Ministarstvu finansija nalog za isplatu sredstava JLS (korisnicima poticaja).

MINISTAR

Zlatko Jelić

Broj: 04-11-15909-2/21
Zenica, 01.12.2021. godine