

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10 i 3/23), a u skladu sa članom 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i članom 18. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 9/99), na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 16. sjednici, održanoj dana 13.04.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2022. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. sastavni je dio ovog zaključka.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Broj: 02-_____/23

Datum, 13.04.2023. godine

Z e n i c a

Amra Mehmedić

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

1x Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

1x Ministarstvo za privredu,

1x a/a.



IZVJEŠTAJ O RADU

I POSLOVANJU, TOKU I REZULTATIMA PROCESA PRIVATIZACIJE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2022. GODINU

Zenica, mart/ožujak, 2023. godine

1. UVOD	3
2. IZVRŠENJE CILJEVA	4
2.1. Mala privatizacija (privatizacija imovine)	4
2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)	6
2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća	6
2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)	7
3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije	7
4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora	7
4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora	7
4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora	8
4.3. Zabrana prometa dionicama	8
4.4. Ugovori o prodaji stanova	9
5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti	9
III- NORMATIVNE AKTIVNOSTI	9
IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO	10
V- OSTALI POSLOVI I ZADACI	10
5.1. Prvostepeno upravno rješavanje	10
VI - OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA	11
6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata	11
6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću	12
6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije	12
6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije	14
VII – UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA	15

PRILOG 1. - Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za 2022. godinu, u odnosu na planirane iznose

1. UVOD

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija) osnovana je Zakonom o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17). Shodno odredbama člana 2. navedenog Zakona, Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Zeničko-

dobojskog kantona.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti.

U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2022. godinu, sačinjen je na bazi Programa rada Agencije za 2022. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost svojim Zaključkom, broj: 02-30-5355/22 dana 31.03.2022. godine i Finansijskog plana Agencije za 2022. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost Zaključkom, broj: 02-11-5354/22 od 31.03.2022. godine.

U izvještajnom periodu realizovane su slijedeće aktivnosti:

- 1) Objavljena četiri (4) javna poziva za prodaju u maloj privatizaciji (imovina preduzeća),
- 2) Potpisano devet (9) kupoprodajnih ugovora,
- 3) Ukupna postignuta kupoprodajna cijena iznosi 179.450,00 KM (početna cijena prodatih predmeta iznosila je 195.270,00 KM),
- 4) Izdato 9 uvjerenja o izvršenju ugovornih obaveza iz male privatizacije,
- 5) blagovremeno su poduzete sve aktivnosti u skladu vođenim sudskim postupcima i sa zakonskom regulativom,
- 6) U roku riješeni svi zahtjevi trećih lica za potrebnim informacijama i dokumentacijom,
- 7) Realizovane sve normativne aktivnosti.

2. IZVRŠENJE CILJEVA

Generalni ciljevi, koji su definisani Programom rada Agencije za 2022. godinu, odnose se na slijedeće cjeline:

2.1. ***Mala privatizacija (privatizacija imovine), odnosno prodaja imovine preduzeća, metodom aukcije, tendera i neposredne pogodbe***

U toku 2022. godine, objavljena su ukupno četiri (4) javna poziva za prodaju metodom aukcijske prodaje/javne dražbe i neposrednom pogodbom u maloj privatizaciji.

Dva javna poziva za prodaju metodom neposredne pogodbe, ponudila su ukupno pet (5) predmeta, od kojih su dva (2) uspješno prodana.

Dva (2) javna poziva odnosila su se na prodaju metodom aukcijske prodaje/javne dražbe za ukupno dvanaest (12) predmeta. Prvi javni poziv ponudio je ukupno 11 predmeta. Realizovano je ukupno sedam (7) uspješnih aukcijskih prodaja. Važno je naglasiti, zbog pojašnjenja iznosa postignutih cijena, da za pomenutih sedam (7) predmeta nije bilo iskazanih ponuda za prodaju po početnoj cijeni. U skladu sa zakonskim rješenjima, sve pomenute aukcije pojedinačno, proglašene su neuspjelim od strane aukcionera, nakon čega se pristupilo postupku tzv. „holandske aukcije“ (Dutch aukcije), ili aukcijske prodaje po sniženim cijenama. U svim ovim slučajevima, uplaćeni depozit u iznosu od 10% od početne cijene, zadržava Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Za sve uspješne prodaje potpisani su kupoprodajni ugovori sa kupcima.

Jedan javni poziv za prodaju metodom aukcije/javne dražbe objavljen je 28.12.2022. godine, po kojem je okončana privatizacijska procedura u januaru tekuće godine.

Potpisano je ukupno devet (9) kupoprodajnih ugovora, i to po osnovu Javnog poziva za prodaju putem neposredne pogodbe, dva (dva) ugovora, i po osnovu javnog poziva za učešće na aukcijskoj prodaji/prodaji putem javne dražbe sedam (7), što je navedeno u tekstu koji slijedi:

1. JP NP-115 objavljen 07.01.2022. godine, u listu „Oslobođenje“ Sarajevo, za prodaju imovine metodom neposredne pogodbe, dva (2) predmeta u vlasništvu TP „Nova trgovina“ dd Žepče.

- Početna cijena predmeta: „Nekretnina-Poslovni prostor, naziv parcele „dvorište“, općina Žepče, k.č. 419/15, iznosila je 150.000,00 KM. Nije bilo ponuda i prodaja putem neposredne pogodbe proglašena neuspjelim.

- Početna cijena predmeta „Nekretnina-dvorište, naziv parcele „dvorište“, općina Žepče, k.č. 419/17, iznosila je 3.800,00 KM. Nije bilo ponuda i prodaja putem neposredne pogodbe proglašena neuspjelim.

2. JP NP-116 objavljen 18.02.2022. godine u listu „Oslobođenje“ Sarajevo, za prodaju imovine metodom neposredne pogodbe u maloj privatizaciji tri (3) predmeta u vlasništvu TP „Nova trgovina“ dd Žepče.

- Početna cijena nekretnina-Poslovni prostor, naziv parcele „dvorište“, općina Žepče, k.č.broj: 419/15, iznosila je 135.000,00 KM. Postignuta cijena iznosi 135.000,00 KM

- Početna cijena nekretnina-Poslovni prostor, naziv parcele „dvorište“ općina Žepče, k.č.broj: 419/17, naziv parcele „dvorište“, iznosila je 3.800,00. Postignuta cijena iznosi 3.850,00 KM.

- Početna cijena nekretnina-bivši poslovni prostor koji se nalazi u centru Gostovića, općina Zavidovići, k.č. 126/1, 126/4 i 126/6, iznosila je 10.500,00 KM. Nije bilo ponuda i prodaja putem neposredne pogodbe proglašena je neuspjelim.

3. JP A-70 objavljen 02.12.2022. godine u listu „Oslobođenje“ Sarajevo, za učešće na aukcijskoj prodaji/prodaji putem javne dražbe u maloj privatizaciji, ukupno jedanaest (11) predmeta u vlasništvu T.P. „Nova trgovina“ dd Žepče.

- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/26, općina Žepče iznosila je 8.050,00 KM. Nije bilo ponuda i prodaja proglašena neuspjehom.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/27, općina Žepče, iznosila je 4.200,00 KM. Postignuta cijena iznosi 3.000,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/28, općina Žepče, iznosila je 4.515,00 KM. Postignuta cijena iznosi 3.500,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/29, općina Žepče, iznosila je 7.490,00 KM. Postignuta cijena iznosi 6.100,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/30, općina Žepče, iznosila je 16.730,00 KM. Postignuta cijena iznosi 11.600,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/31, općina Žepče, iznosila je 14.385,00 KM. Postignuta cijena iznosi 10.200,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/32, općina Žepče iznosila je 16.170,00 KM. Nakon objave Javnog poziva, odlukom Nadzornog odbora T.P „Nova trgovina“ dd Žepče, poništena odluka o prodaji poslovnog dvorišta_u postupku male privatizacije. Direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona donio Zaključak kojim se obustavlja postupak aukcijske prodaje pomenute nekretnine.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/33, općina Žepče, iznosila je 11.900,00 KM. Nakon objave Javnog poziva, odlukom Nadzornog odbora T.P „Nova trgovina“ dd Žepče, poništena odluka o prodaji poslovnog dvorišta_u postupku male privatizacije. Direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona donio Zaključak kojim se obustavlja postupak aukcijske prodaje pomenute nekretnine.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/34, općina Žepče, iznosila je 4.550,00 KM. Postignuta cijena iznosi 3.100,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/35, općina Žepče, iznosila je 4.550,00 KM. Postignuta cijena iznosi 3.100,00 KM.
- Početna cijena nekretnine-poslovno dvorište, naziv parcele „dvorište“, k.č. 419/1, općina Žepče, iznosila je 95.130,00 KM. Nakon objave Javnog poziva, odlukom Nadzornog odbora T.P „Nova trgovina“ dd Žepče, poništena odluka o prodaji poslovnog dvorišta_u postupku male privatizacije. Direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona donio Zaključak kojim se obustavlja postupak aukcijske prodaje pomenute nekretnine.

4. JP A-71 objavljen 28.12.2022. godine u listu „Oslobođenje“ Sarajevo, za učešće na aukcijskoj prodaji/prodaji putem javne dražbe za jedan (1) predmet, „NATRON“ Maglaj d.d. Maglaj.

- Početna cijena predmeta: „Nekretnina-garsonjera“, 21 m² u Maglaju iznosi 19.500,00 KM.

Ukupna početna cijena prodatih predmeta iznosila je 195.270,00 KM, dok je postignuta cijena iznosila 179.450,00 KM.

Ukupna početna cijena ponuđenih predmeta iznosila je 510.320,00 KM.

Nastavljen je proces privatizacije imovine preduzeća u maloj privatizaciji.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 4, izvršeno 4.

izvršeno 4

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} = 100,00\%$$

Planirano 4

Faktori koji su uticali: Aktuelna ekonomska situacija. Ograničen interes kupaca, i posljedično minimalan broj prijava. Neatraktivna ponuda. „taktika“ potencijalnih kupaca da se, odlukom nadležnih organa preduzeća, smanji početna cijena predmeta prodaje, zbog prethodno neuspješnih prodaja.

2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)

Agencija, u 2022. godini, nije objavila niti jedan javni poziv za prodaju državnog kapitala, jer su sva tzv. mala komercijalna preduzeća, njih 28 (50 zaposlenih, imovina iskazana u PBS manje od 500.000,00

KM) privatizirana u prethodnom periodu, osim onih koja se bave veterinarskom i komunalnom djelatnošću.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 28, izvršeno 28.

izvršeno 28

$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} = 100\%$ (ranije privatizovano)

planirano 28

2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća

2.3.1. Proces privatizacije javnih komunalnih preduzeća iz Registra Agencije

Indikator izvršenih aktivnosti: proces obustavljen.

izvršeno 0

$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} = 0\%$ (proces obustavljen)

planirano 0

Faktori koji su uticali: Kao i do sada, nepostojanje zakonskog definisanja javnog dobra i dobra u opštoj upotrebi, kao i Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine, kojim je sugerisano Agenciji da obustavi aktivnosti na privatizaciji komunalnih preduzeća, dok se ne steknu zakonski uslovi, te negativan stav Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH.

Vlada Federacije BiH, na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, nije usvojila novu Odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti. Riječ je o segmentu procesa privatizacije koji najviše opterećuje ukupnu sliku o predviđenim posljedicama, ostvarenim efektima, ali i realnim pretpostavkama za njegovo okončanje. U konkretnom slučaju govorimo o relativno velikom broju pomenutih preduzeća (22), kao i značajnoj visini državnog kapitala.

Članom 3. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) definisano je da odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti elektroprivrede, eksploatacije ruda i šuma, javnog informisanja, igara na sreću i industrije naoružanja, vojne opreme, **veterinarske djelatnosti i komunalnih djelatnosti**, na prijedlog Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine. Privatizaciju preduzeća iz oblasti komunalne djelatnosti provodiće kantonalne agencije, što nije moguće ni pripremiti niti otpočeti dok se ne definiše i dalje otvoreno pitanje, šta čini javno dobro u oblasti komunalne djelatnosti, odnosno šta je predmet privatizacije kod komunalnih preduzeća. Do danas javni komunalni sektor nije bio predmetom privatizacije, izuzev što su u javnom upisu dionica 2000. godine neke kantonalne agencije privatizovale jedan dio kapitala ovih preduzeća. Privatizacija javnog komunalnog sektora je jako kompleksan zadatak koji u proces privatizacije uvodi i posebnu dimenziju javnih interesa. Pojedine Vlade kantona su se izjasnile da postojeći zakonski propisi nisu dovoljna osnova za privatizaciju i da je neophodno donošenje zakonskih propisa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kojima se reguliše rad komunalnih djelatnosti, koncesija, javnih usluga, definiranje javnog dobra itd. Uslov za privatizaciju javnih komunalnih preduzeća je rješavanje naprijed navedenih pitanja. Treba naglasiti da je, u konkretnom slučaju, riječ o značajnoj vrijednosti državnog kapitala i da je primjetan trend smanjenja kapitala.

Rasprave po ovom pitanju, u ranijem periodu, na Skupštini Zeničko-dobojskog kantona apostrofirale su značaj stvaranja normativno-pravnog ambijenta za nastavak procesa privatizacije pomenutih preduzeća, te s tim u vezi, i potrebu poduzimanja radnji prema višim nivoima, sa ciljem donošenja predmetne Odluke, od strane Vlade Federacije BiH.

2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)

2.4.1. Nastavak procesa privatizacije državnog kapitala preduzeća

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 2, izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno 0}}{\text{planirano 2}} = 0\%$$

Faktori koji su uticali: Evidentna pasivnost menadžmenta i nadzornih odbora preduzeća, neriješeni imovinsko-pravni odnosi na nekretninama preduzeća, nije dostavljen početni bilans stanja i program privatizacije, kao osnove za otpočinjanje procesa privatizacije državnog kapitala.

3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Ukupan broj aktivnih sudskih sporova u 2022. godini, u kojim Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona ima svojstvo tužitelja je dva (2), od čega se;

- jedan predmet odnosi na raskid Ugovor o kupoprodaji 60 % državnog kapitala TP „Poljopromet“ dd Zenica, zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane Kupca (Ortačka skupina, koju čini 74. radnika preduzeća „Poljopromet“ dd Zenica),
- jedan spor je u fazi izvršenja, a temelji se na pravomoćnoj presudi za naplatu ugovorne kazne, proistekle u postupku privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ dd Tešanj.

U 2022. godini, evidentirana su tri (3) predmeta, u kojim je Agencija tužena strana;

- jedan spor je u vezi sa privatizacijom imovine-poslovni prostor, bivše vlasništvo preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko (sada u stečaju), radi utvrđivanja ništavosti ugovora i vraćanja primljenog i naknade štete. Sličan parnični postupak vođen je pred Općinskim sudom u Visokom, gdje je, pored Agencije, tuženi bio i „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko, koji je predmet za tužitelja okončan neuspješno, odlukom Ustavnog suda Bosne i Hercegovine, broj: AP 838/20 od 05.10.2021. godine.
- Dva spora protiv Agencije za naknadu štete pokrenuo je „Brovis“ dd Visoko, čiji pravni prednik „Tvornica stočne hrane & Farma“ doo Visoko, bio predmetom privatizacije. U oba predmeta na zahtjev navedenog tužitelja, nadležni sud je odredio prekid postupka do okončanja postupaka koji se vode po vanrednim pravnim lijekovima, a koji su u direktnoj vezi sa navedenim predmetima.

3.1. Nastavak aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

$$I = \frac{\text{izvršeno 5}}{\text{planirano 5}} = 100\%$$

Faktori koji su uticali: blagovremeno su poduzete sve aktivnosti u skladu vođenim sudskim postupcima i sa zakonskom regulativom.

4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora

4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora

Zbog ranije pomenutog zastoja u tzv. „velikoj“ privatizaciji, u Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora u Agenciji, nema aktuelnih kupoprodajnih ugovora u velikoj privatizaciji, čija kontrola obuhvata kontrolu obaveza iz kupoprodajnih ugovora u skladu sa ugovorenim obavezama i odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11).

4.1.1. Nastavak kontrole obaveza iz kupoprodajnih ugovora.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 2 izvršeno 0.

$$I = \frac{\text{izvršeno } 0}{\text{planirano } 2} = (0\%) \text{ (nema novih kupoprodajnih ugovora u velikoj privatizaciji)}$$

Faktori koji su uticali: Zastoj u nastavku i okončanju procesa privatizacije kod preostalih preduzeća sa državnim kapitalom.

4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora

Agencija je, u toku 2022. godine, izdala devet (9) uvjerenja o izvršenju ugovorenih obaveza iz ugovora u maloj privatizaciji (privatizacija imovine).

4.2.1. Nastavak izdavanja uvjerenja

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 9 izvršeno 9.

$$I = \frac{\text{izvršeno } 9}{\text{planirano } 9} = 100\%$$

Faktori koji su uticali: nastavak prodaje imovine u tzv. maloj privatizaciji i ograničen interes kupaca, po ovom osnovu. U prilog ovoj tezi je i činjenica da se prodaje, po pravilu, ne realizuju na osnovu prvog Javnog poziva.

4.3. Zabrana prometa dionicama

Postupak upisa zabrane prometa dionicama privatiziranih preduzeća, tender ili neposredna pogodba*, vodi se od polovine avgusta 2003. godine, a po Uputstvu o obrascu prijave za prijenos vrijednosnog papira („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 58/00 i 18/08), kojeg je donio Nadzorni odbor Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine.

U skladu sa dogovorom i postupkom provedbe ove aktivnosti utvrđene od strane Registra vrijednosnih papira Federacije Bosne i Hercegovine, na adrese dioničkih društava upućen je dopis za dostavu dokaza o registraciji društva kod Suda, kao i kod Komisije za vrijednosne papire u Federaciji Bosne i Hercegovine i Registra vrijednosnih papira Federacije Bosne i Hercegovine.

Za kupce državnog kapitala koji su dobili uvjerenje o izvršenju ugovorenih obaveza vrši se brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira. Tokom 2022. godine nije izvršeno ni jedno brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira Federacije Bosne i Hercegovine.

4.3.1. Nastavak aktivnosti na zabrani prometa dionicama.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 0 izvršeno 0.

$$I = \frac{\text{izvršeno } 0}{\text{planirano } 0} = 0\%$$

Faktori koji su uticali: Odmah nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora (prodaja državnog kapitala preduzeća) vrši se postupak zabrane prometa dionicama, u skladu sa odredbama čl. 19. alineja 3. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine. U toku 2022. godine, nije bilo prodaje državnog kapitala-dionica, tako da nije bilo ni upisane zabrane prometa dionicama.

4.4. Ugovori o prodaji stanova

Agencija za privatizaciju vodi evidenciju o ugovorima o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Po tom osnovu, od 2000. godine pa do kraja 2022. godine, zaprimljeno je ukupno 9.829 ugovora. Tokom 2022.

godine nije bilo zaprimljenih ugovora o otkupu stanova.

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršeno 0.

$$I = \frac{\text{izvršeno } 0}{\text{zaprimljeno } 0} = 100\% \text{ (nije bilo zaprimljenih ugovora o otkupu stanova)}$$

Faktori koji su uticali: u odnosu na raniji period, primjetan zastoj u prijemu ugovora o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo, naime postepeno se završava proces prodaje stanova u državnom vlasništvu, koja prodaja se vrši u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 32/01, 15/02 i 54/04) i Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 28/05 i 2/08).

5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti

Agencija tokom 2022. godine, u odnosu na raniji period, nije imala izražene zahtjeve od strane medijskih kuća za davanje informacija o aktuelnostima o njenom radu i pojedinim privatizacijskim predmetima. U značajnoj mjeri, ograničavajući faktor za primjetnije medijsko prisustvo, jeste i činjenica nepostojanja atraktivnih privatizacija preduzeća iz tzv. „velike“ privatizacije. O najvažnijim elementima objavljenih javnih poziva za prodaju, javnost je upoznata saopštenjima za javnost, kao i putem zvanične web stranice Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine na kojoj su objavljeni svi javni pozivi. Sa druge strane, dati su odgovori na sve pismene upite od strane državnih institucija, privrednih subjekata i sl. Obavljeni razgovori sa svim fizičkim licima koji su iskazali interes za određene privatizacijske predmete.

5.1. Nastavak informacijsko-komunikacijskih aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

$$I = \frac{\text{Izvršeno 4 zahtjeva/saopštenja}}{\text{Planirano 4 zahtjeva/saopštenja}} = 100\%$$

Faktori koji su uticali: smanjen intenzitet ukupnih aktivnosti Agencije, što korespondira sa smanjenim interesom medijskih kuća za informacijama iz domena privatizacijskih i postprivatizacijskih aktivnosti.

III- NORMATIVNE AKTIVNOSTI

3.1. Naziv propisa: Finansijski plan Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2022.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/ Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17),

Organ koji donosi propis: Vlada Zeničko-dobojskog kantona,

Razlozi za donošenje: Radi ostvarivanja djelatnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a iz članova 4.-6. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK, Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Finansijski plan Agencije,

Očekivani efekti: Funkcionisanje Agencije za privatizaciju ZDK u skladu sa Programom rada Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Programirani propis: DA

IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO

4.1. Naziv materijala: Program rada Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2022. g.
Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/Upravni odbor Agencije,
Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a
("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)
Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona
Razlozi za razmatranje: Izvršenje zakonske obaveze,
Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, daje saglasnost na Program rada Agencije,
Programirani propis: DA

4.2. Naziv materijala: Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2022. godinu.
Nosilac izrade: Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Upravni odbor Agencije
Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a
("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)
Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona
Razlozi za razmatranje: izvršenje zakonske obaveze
Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije, Vlada Zeničko-dobojskog kantona razmatra Izvještaj
Programirani propis: DA

V- OSTALI POSLOVI I ZADACI

5.1. Prvostepeno upravno rješavanje

Odredbama člana 7. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona propisano je da "*...Agencija u okviru svoje nadležnosti ima javna ovlaštenja za donošenje pojedinačnih upravnih akata, u skladu s propisom o općem upravnom postupku*".

Na osnovu prednjeg, u toku 2022. godine, u okviru svoje redovne djelatnosti i vršenja povjerenih javnih ovlaštenja, Agencija je, na temelju Odluke Nadzornog odbora TP „Nova trgovina“ dd Žepče, donijela Zaključak o obustavljanju aukcijske prodaje/prodaje putem javne dražbe tri (3) predmeta prodaje obuhvaćenih Javnim pozivom broj 70.

5.2. Izvještaj o ostvarenim prihodima i izdacima AP ZDK za period januar-mart 2022. godine,

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 5. alineja 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: april 2022. godine

5.3. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana AP ZDK za period januar-juni 2022. godine i obrasci za izradu periodičnog izvještaja

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), i čl. 44. stav 6.

Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: juli. 2022. godine

5.4. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju ZDK za period januar-septembar 2022. godine

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u čl. 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17),

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: oktobar 2022. godine

5.5. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za period januar-decembar 2022. godine i obrasci godišnjeg obračuna

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), i član 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: februar 2023. godine

VI - OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata

Ukoliko ocjenu izvršenja i postignute rezultate, objektivno sagledamo u odnosu na dominantne ekonomske i razvojne elemente, šireg društvenog konteksta u posmatranom periodu, možemo konstatovati da je moguće formulisati je kao nešto povoljniju u odnosu na ranije periode. Pri tome, naravno, uvažavajući da, poput društvenih procesa generalno, i proces privatizacije ispoljava svoje strukturne i vremenske specifičnosti, u smislu intenziteta, efekata, negativnih trendova i sl.

Ovdje se, prije svega, misli na broj objavljenih javnih poziva, ostvarene finansijske efekte na osnovu provedenih privatizacijskih prodaja u maloj privatizaciji, te izdavanje uvjerenja, čime prestaje bilo kakav dalji odnos sa Agencijom za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, u smislu praćenja ugovornih obaveza. Ovome treba dodati i trend smanjenog broja aktivnih sudskih sporova.

Postignuti rezultati, i njihovi uzroci, determinisani su, brojnim faktorima od ranije To, ni u kom slučaju, ne umanjuje, od ranije apostrofirane ograničavajuće faktore objektivne prirode. Pored internih problema, isključivo vezanih za proces privatizacije, i globalna, ne samo, ekonomska kriza, sa svim svojim oscilacijama, reflektuje se i na ekonomiju Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, te Zeničko-dobojskog kantona.

Na bazi prezentiranih činjenica, može se konstatovati, polazeći od ocjene postignutih rezultata kroz programske ciljeve za 2022. godinu, da su rezultati, generalno, nešto bolji, što je navedeno na početku poglavlja. Pomenuti rezultati omogućeni su na osnovu, nešto većeg, broja objavljenih javnih poziva ali i relativno manjom vrijednošću ponuđene imovine, uz potrebnu napomenu da je značajan zastoј u procesu privatizacije evidentan još od 2006. godine, obzirom da je do tog perioda, većina preduzeća iz Registra neprivatiziranih preduzeća privatizirana.

Prodaja predmeta putem male privatizacije je nastavljena i u toku 2022. godine, a ostvareni efekti se mogu komparirati sa trenutnom ekonomskom situacijom u okruženju, uz činjenicu da je najveći dio imovine do sada već privatiziran, te da preostala imovina ne bi se mogla okarakterisati kao atraktivnom.

I pored prisustva nepovoljnih procesa, od ukupnog broja programskih ciljeva, značajan dio je realiziran u planiranim rokovima.

Od početka privatizacije do kraja 2022. godine, privatizirano je 90% preduzeća iz Registra ove Agencije, preostalih 10% je uslovljeno donošenjem određene zakonske regulative, jasnijih i konkretnijih stavova osnivača i titulara kapitala, na što Agencija direktno nema uticaja. Ukoliko se takav odnos ne promijeni, kao direktna posljedica ovakvog pristupa, ne samo da se pomenuta preduzeća/dionice neće privatizirati, nego će se značajno ograničiti njihov dalji razvoj kroz nedostatak, odnosno gubitak potencijalnih ulaganja kupaca, a i sama vrijednost državnog kapitala biće u opadanju.

Zbog navedenog razloga, Agencija u 2022. godini, dio planiranih aktivnosti nije realizirala, a tiču se otpočinjanja privatizacije preostalih preduzeća sa državnim kapitalom u Registru Agencije (javna komunalna preduzeća i veterinarske stanice).

Programski cilj pripreme preduzeća za prodaju u velikoj privatizaciji nije realiziran, jer

preduzeća iz Registra Agencije, koja još nisu privatizirana, nisu dostavila početni bilans stanja i program privatizacije, kao preduslov za pripremu preduzeća za privatizaciju. Kao što je poznato, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nema mogućnosti da utiče na dostavljanje ovih dokumenata neophodnih za proces privatizacije. Pomenuti segment, tiče se, najdirektnije, poslovne politike preduzeća i njihovih upravljačkih struktura.

Uz činjenicu da su predmetom privatizacije bila preduzeća sa područja Zeničko-dobojskog kantona, kao i poslovni prostori, koji čine dijelove imovine preduzeća, Agencija raspolaže sa značajnom dokumentacijom, koja ima karakter arhivskog čuvanja „trajno“.

Kao i do sada, dio pomenute dokumentacije bio je od interesa za stečajne upravnike (Rudnik željezne rude dd Vareš u stečaju, „Zenicatrans-prevoz putnika“ dd Zenica u stečaju, gdje se dao na uvid kompletan spis navedenog društva), koja im je, prije zakonskog roka, kopirana i dostavljena. Također, dostavljeni su odgovori na sva poslanička pitanja („Market-komerc“ dd Zenica). Sa druge strane, zakonska je obaveza Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona postupati po Zakonu o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:32/01 i 48/11), što je u potpunosti ispoštovano.

Treba naglasiti, da Agencija, neovisno o smanjenom obimu poslova vezanih za osnovnu djelatnost-priprema preduzeća za privatizaciju i prodaja preduzeća, obavlja i druge poslove koji su proistekli iz privatizacije, koji se rješavaju urgentno, tako da, i po tom pitanju, nemamo neriješenih predmeta.

6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Kada govorimo o aktivnostima iz domena odnosa sa javnošću, u 2022. godini, situacija je nepromijenjena u odnosu na raniji period. Drugim riječima, interes javnosti je minoran, ukoliko pomenuti zaključak baziramo na ispoljenom interesu RTV i printanih medija. Značajan dio odgovora moguće je pronaći u zastoju samog procesa privatizacije u ranije pomenutim segmentima, kao i aktuelnu privatizacijsku prodaju koja je, sa aspekta medija, neinformativna, neatraktivna. U izvještajnom periodu realizovane su sljedeće aktivnosti:

- priprema i distribucija četiri (4) saopštenja za javnost (obavještenje o javnom pozivu). Pomenuta saopštenja distribuirana su svim elektronskim medijima na prostoru Zeničko-dobojskog kantona, odnosno RTV stanicama.
- U saradnji sa Agencijom za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na njihovoj zvaničnoj web stranici objavljena su četiri (4) javna poziva.

6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije

U poređenju sa ranijim izvještajnim periodima, može se donijeti nedvosmislen zaključak da i dalje egzistiraju posljedice negativnih procesa, zbog kojih Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona bilježi trend, više nego, skromnih privatizacijskih rezultata. Ovdje mislimo na dva, ključna, paralelna procesa čije negativne efekte možemo sagledati, tek, u njihovoj sinergiji. Riječ je, naime, o kontinuitetu nepostojanja jasnog stava i zakonodavnog aktiviteta za privatizaciju komunalnih preduzeća i veterinarskih stanica, kao i pasivnosti menadžmenta u slučaju preduzeća sa preostalim državnim kapitalom, sa jedne, i krajnje neatraktivnu, ograničenu i skromnu ponudu imovine u maloj privatizaciji, sa druge strane.

Ne smijemo zanemariti ni ukupni socio-ekonomski kontekst koji, možemo to slobodno reći, ne podstiče značajnije kupovine, ulaganja u segmentu privatizacijskih procesa.

Zato možemo ponovo apostrofirati da je Agencija i u 2022. godini, bila radikalno ograničena u realizaciji svojih primarnih ciljeva, a to je privatizacija imovine i dionica ili udjela preduzeća, sa problemima koji godinama u kontinuitetu onemogućavaju realizaciju postavljenih ciljeva, te značajno utiču na njenu efikasnost i status, kao i realizaciju planiranih aktivnosti. Ukoliko se pomenuti limiti zanemare, postignuti ograničeni rezultati Agencije mogu se, okvalifikovati kao neadekvatan institucionalan odgovor na ograničavajuće faktore koji se pojavljuju u procesu privatizacije.

Prvenstveno tu se misli na preostala preduzeća sa državnim kapitalom, koja se nalaze u Registru

Agencije, čija privatizacija čeka zakonska rješenja, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i otpor osnivača i određenih interesnih grupa da se otpočne sa privatizacijom tih preduzeća. Ovdje se konkretno misli na preduzeća komunalne i veterinarske djelatnosti.

U Registru preostalih predmeta za prodaju putem male privatizacije, značajan dio ima neriješene imovinsko-pravne odnose, što je osnovni preduslov za objavu predmeta za prodaju, a čime bi se, osim prihoda ostvarenih prodajom, koja pripadaju vlasniku-preduzeću, otvorila mogućnost da Agencija ostvari sopstvene prihode, koji bi bili dostatni za pokriće troškova objave javnih poziva i dijela tekućeg poslovanja (od ostvarene kupoprodajne cijene Agenciji pripada 10% sredstava).

Zato Agencija, u cilju bržeg rješavanja pomenutih neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, aktivno učestvuje u poduzimanju radnji kod nadležnih organa za rješavanje tih pitanja.

Svaki pojedinačni privatizacijski predmet, i pored činjenice da je normativno-pravno ova oblast kvalitetno regulisana, ispoljava i svoje specifičnosti koje u većoj ili manjoj mjeri mogu opteretiti i usporiti njeno očekivano okončanje,. Ovdje ne mislimo samo u vezi sa kontrolom izvršenja obaveza, i izdavanja uvjerenja o izvršenju obaveza iz kupoprodajnog ugovora, nego i obzirom na prisutne sudske postupke i prijedloge zakonskih i podzakonskih rješenja.

Ovo pominjemo iz jednostavnog razloga što je, do prije nekoliko godina, bila praksa održavanja zajedničkih sastanaka svih kantonalnih agencija za privatizaciju i Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, na kojima su se problematizirala određena pitanja iz ovog domena, ali i koordinirale zajedničke aktivnosti, koje su za cilj imale poboljšanje ambijenta i ubrzanje procesa privatizacije na prostoru cijele Federacije BiH.

Ne ulazeći, ovom prilikom, u razloge odsustva ove prakse razgovora i dogovora, njen izostanak, sasvim sigurno, jednim dijelom odgovoran je za sporost u donošenju određenih normativno-pravnih rješenja na nivou Federacije BiH, većoj motivaciji za učešće u procesu privatizacije, od strane fizičkih i pravnih lica, te u konačnici značaju okončanja ovog ireverzibilnog društvenog procesa, tim prije što je još uvijek značajan dio državnog kapitala na prostoru Federacije BiH, neprivatiziran.

Što se tiče prodaje dijelova imovine putem male privatizacije, Agencija je i u 2022. godini nastavila sa objavom javnih poziva, a ostvarenim efektima možemo biti relativno zadovoljni, iako ostaje činjenica da je i dalje prisutan, između ostalog, slab odziv potencijalnih kupaca, što se direktno odražava i na nivo postignutih kupoprodajnih cijena ponuđenih predmeta. Jedan od razloga je i neatraktivna imovina, koja ne inicira značajniji interes kupaca.

U izvještajnoj godini, nije provedena niti jedna prodaja putem velike privatizacije zbog pasivnosti menadžmenta preduzeća po zahtjevima Agencije za dostavu početnog bilansa stanja, programa privatizacije, kao i ostale dokumentacione osnove potrebne za pripremu preduzeća za privatizaciju.

Ukoliko generalno postavimo u međuodnos, ograničavajuće okolnosti i moguće načine prevazilaženja, mišljenja smo da jedino u saradnji sa nadležnim institucijama moguće je stvoriti realne pretpostavke za okončanje procesa privatizacije u Zeničko-dobojskom kantonu. Drugim riječima, na način konačnog definisanja prethodno apostrofiranih pitanja, kao i otklanjanju ostalih limitirajućih faktora, što je moguće provesti, dakle, jedino sistemskim pristupom unutar koga je Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona samo jedan segment.

6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije

6.4.1. Privatizacija preduzeća iz javne komunalne djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz javne komunalne djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- Donošenje odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine uključuje neophodnost izmjene Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine,
- Obezbijediti izjašnjenje Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije Bosne i Hercegovine po novoj eventualno donesenoj odluci Vlade F BiH;

Prijedlog mjera: Potrebno je ponovo uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.2. Privatizacija preduzeća iz veterinarske djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- Donošenjem nove odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencija za privatizaciju će ubrzati aktivnosti na privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti;

Prijedlog mjera: Potrebno je ponovo uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.3. Privatizacija preduzeća sa državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije

- U Registru Agencije evidentirana su 4 preduzeća sa državnim kapitalom (TP „Nova Trgovina“ dd Žepče, „ŽGP-Zenica“ dd Zenica, „RMK promet“ Zenica dd i „Natron“ dd Maglaj), kod kojih Agencija vodi aktivnosti u cilju otklanjanja zapreka za privatizaciju istih i to:
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama preduzeća
- izjašnjenje osnivača-vlasnika o metodi prodaje,
- obezbjeđenje odluka organa preduzeća po revizorskim nalazima o vrijednosti kapitala u istim,
- utvrđivanje korigovanih PBS i PP
- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja odluka/zaključaka nadležnih organa u preduzećima, čime bi se stekli uvjeti za privatizaciju istih.

6.4.4. Prodaja imovine putem male privatizacije, shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 88//21) kojom se rok za pripremu i prijavu predmeta u maloj privatizaciji utvrđuje do daljnjeg

Prijedlog za rješavanje problema u prodaji imovine putem male privatizacije:

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja bržeg dostavljanja odluka nadzornog odbora društva u kojim će, u skladu sa članom 26. Zakona o privrednim društvima, biti specificirani prostori/imovina, koji imaju valjane imovinsko-pravne dokaze, kako bi Agencija za privatizaciju napravila plan prodaja istih.
- pokretanje inicijative u saradnji sa resornim ministarstvom prema nadležnim organima u preduzećima, čija se imovina prodaje, da angažuju ovlaštene vještake u cilju dobijanja realne tržišne cijene pojedinih predmeta prodaje, čime bi se stvorili uvjeti da naredne prodaje okončaju uspješno.

6.4.5. Poslovi kontrole ugovora

Prijedlog za rješavanje problema u kontroli ispunjavanja obaveza iz kupoprodajnih ugovora:

- Ponoviti inicijativu prema Upravnom odboru Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za izmjene i dopune Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11) ili za donošenje podzakonskog akta kojim bi se regulisalo vraćanje vlasništva nad dionicama, nakon raskida kupoprodajnih ugovora, kao i
- donošenje zakonskih rješenja kojim bi bila jasno definisana nadležnost Agencije na zaštiti državnog kapitala u preduzećima kod kojih se vode sudski postupci proistekli iz privatizacije;

6.4.6. Sudski sporovi u kojim je Agencija za privatizaciju ZDK-a tužitelj i tužena

Agencija, u ovom segmentu obavljanja djelatnosti, nema uticaja da ubrza okončanje navedenih sudskih sporova, koji se vode pred nadležnim sudovima. I pored ove činjenice, blagovremeno su poduzete sve aktivnosti u skladu vođenim sudskim postupcima i sa zakonskom regulativom.

VII – UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA

U periodu januar - decembar 2022. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 230.490,00 KM i ukupne rashode u iznosu od 303.117,00 KM KM, te je ostvaren višak rashoda nad prihodima u iznosu od 72.627,00 KM.

DIREKTOR

Ahmet Begagić, dipl.ecc.

PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2022. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	O P I S	Plan 2022.	Izvršenje 01.01.-31.12.2022.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	250.000	230.490	92,19
	PRIHODI OD KANTONA	200.000	200.000	100,00
	PRIHODI KOJE OSTVARI AGENCIJA	50.000	30.490	60,92
721600	PRIHODI OD PRIVATIZACIJE	50.000	30.240	60,05
	OSTALI PRIHODI	0	466	-
610000	II TEKUĆI RASHODI	309.450	303.117	97,95
611000	PLAĆE, NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH I ČLANOVA UO I NO	251.000	249.824	99,53
612000	DOPRINOS POSLODAVCA I OSTALI DOPRINOSI	22.700	22.385	98,61
613000	IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	35.750	30.908	86,45
	KAPITALNA ULAGANJA	3.000	400	13,33
	VIŠAK RASHODA NAD PRIHODIMA	59.450	72.627	122,16